



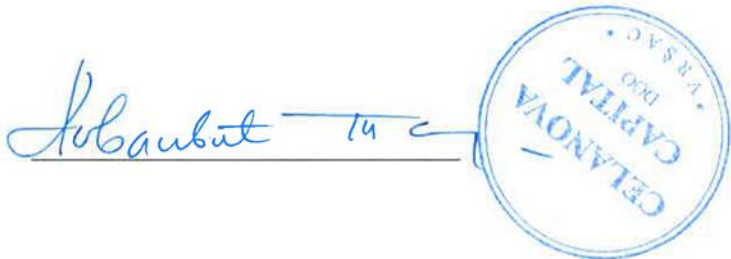
MONT METAL SN

ARHITEKTURA - PROJEKTOVANJE - DIZAJN

a: Žarka Zrenjanina 9a, 26300 Vršac, Srbija

t: 062/512-471 e: montmetalsn@gmail.com

mb: 06977839 pib: 100826209 r: 340-11009560-41

дел. бр. 119.1/2017	ПРЕДМЕ Т:	Урбанистички пројекат за урбанистичко архитектонску разраду локације
датум: април 2018.		
НАЗИВ / ИМЕ ВЛАСНИКА И АДРЕСА:	ДОО“CELANOVA CAPITAL“ Вршац, ул.Горанска б.б.	
ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА И ЛОКАЦИЈА:	Реконструкција, доградња и адаптација објекта млина у мотел на парцелама бр. 3559 и 3560 К.О. Стража, потес Гају Сатулуј	
НАЗИВ И АДРЕСА ПРЕДУЗЕЋА КОЈЕ ЈЕ ИЗРАДИЛО ПРОЈЕКАТ:	MontMetal SN doo предузеће за инжењеринг, пројектовање, промет и услуге Ул. Жарка Зрењанина бр. 9, Вршац	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	 Милорад М. Ћирић дипл.инж.арх.	МИЛОРАД ЋИРИЋ 28089577828 11-280895778 2811 Digitally signed by МИЛОРАД ЋИРИЋ 2808957782811-28 08957782811 Date: 2018.05.09 16:39:54 +02'00'
ДИРЕКТОР / ОДГОВОРНО ЛИЦЕ:	 Иван М. Ћирић дипл.инж.арх.	ИВАН ЋИРИЋ 21029828700 08-210298287 0008 ПОТПИС И ПЕЧАТ Digitally signed by ИВАН ЋИРИЋ 2102982870008-210 2982870008 Date: 2018.05.09 16:39:17 +02'00'
САГЛАСАН ИНВЕСТИТОР:	 ПОТПИС	



САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Решење из привредног регистра
Решење о одређивању одговорног урбанисте
Лиценца за урбанисту

ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Увод
- Основ за израду урбанистичког пројекта
- Подаци о инвеститору
- Подаци о локацији
- Опис и објашњење решења
- Извод из урбанистичког плана
- Намена и карактеристике простора и урбанистички показатељи
- Технички опис, опис конструкције и материјализације објекта
- Услови прикључења објекта на комуналну и осталу инфраструктуру

ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Положај у односу на насеље
- Композициони лан са урбанистичким показатељима
- План комуналне инфраструктуре
- Партерно решење са елементима мобилијара

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

- Ситуационо решење
- Основа приземља (постојеће)
- Основа 1. спрата (постојеће)
- Основа 2. спрата (постојеће)
- Основа 3. спрата (постојеће)
- Основа 4. спрата (постојеће)
- Основа крова (постојеће)
- Слив кровних равни (постојеће)
- Пресек А-А (постојеће)
- Пресек Б-Б (постојеће)
- Пресек Ц-Ц (постојеће)
- Југозападна фасада (постојеће)



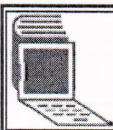
- Североисточна фасада (постојеће)
- Југоисточна фасада (постојеће)
- Северозападна фасада (постојеће)
- Основа приземља (демонтиража-новопројектовано)
- Основа 1. спрата (демонтиража-новопројектовано)
- Основа 2. спрата (демонтиража-новопројектовано)
- Основа 3. спрата (демонтиража-новопројектовано)
- Основа 4. спрата (демонтиража-новопројектовано)
- Основа тавана (демонтиража-новопројектовано)
- Основа крова (демонтиража-новопројектовано)
- Замена међуспратне конст., пресек А-А (демонтиража-новопројектовано)
- Замена међуспратне конст., пресек А-А (новопројектовано)
- Замена међуспратне конст., пресек Б-Б (новопројектовано)
- Основа приземља (новопројектовано)
- Основа 1. спрата (новопројектовано)
- Основа 2. спрата (новопројектовано)
- Основа 3. спрата (новопројектовано)
- Основа 4. спрата (новопројектовано)
- Основа тавана (новопројектовано)
- Основа крова (новопројектовано)
- Пресек А-А (новопројектовано)
- Пресек Б-Б (новопројектовано)
- Пресек Д-Д (новопројектовано)
- Југозападна фасада (новопројектовано)
- Североисточна фасада (новопројектовано)
- Југоисточна фасада (новопројектовано)
- Северозападна фасада (новопројектовано)

ПРИЛОЖЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Копија плана парцеле
- Извод из листа непокретности
- Технички услови:
 - ЈП „Белоцрквански водовод и канализација“



ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



8000041654479

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 06977839

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕПословно име PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, PROMET I
USLUGE MONT METAL SN DOO VRŠAC**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА****Адреса седишта**

Општина Вршац

Место Вршац

Улица Жарка Зрењанина

Број и слово 9А

Спрат, број стана и слово / /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 12. мај 1994

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7112

Назив делатности

Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 100826209

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

355-1002134-47

Подаци о статусу / оснивачком акту
 Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта 17. децембар 2014

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Иван Презиме Ћирић

ЈМБГ 2102982870008

Функција Директор

Ограничење не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме Милорад Ћирић

ЈМБГ 2808957782811

Подаци о капиталу

Новчани

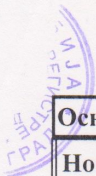
износ	датум
Уписан: 4.716,33 EUR, у противвредности од 364.792,56 RSD	
Уплаћен: 4.716,33 EUR, у противвредности од 364.792,56 RSD	30. новембар 2004

Неновчани

вредност	датум	опис
Уписан: 2.250,94 EUR, у противвредности од 174.102,78 RSD		
Унет: 2.250,94 EUR, у противвредности од 174.102,78 RSD	30. новембар 2004	у стварима

износ(%)

Сувласништво удела од 100,00000



Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 4.716,33 EUR, у противвредности од
364.792,56 RSD

износ

датум

Уплаћен: 4.716,33 EUR, у противвредности од
364.792,56 RSD

30. новембар
2004

Неновчани

вредност

датум

опис

Уписан: 2.250,94 EUR, у противвредности од
174.102,78 RSD

вредност

датум

опис

Унет: 2.250,94 EUR, у противвредности од
174.102,78 RSD

30. новембар
2004

у стварима

Регистратор, Миладин Маглов





MONT METAL SN

ARHITEKTURA - PROJEKTOVANJE - DIZAJN

a: Žarka Zrenjanina 9a, 26300 Vršac, Srbija

t: 062/512-471 e: montmetalsn@gmail.com

mb: 06977839 pib: 100826209 r: 340-11009560-41

На основу члана 60. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), доносим следеће:

РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног урбанисте за израду техничке документације

Урбанистички пројекат за архитектонско решење за реконструкцију, доградњу и адаптацију млина у мотел на кат. парцелама бр. 3559 и 3560 К.О. Стража, чији је инвеститор ДОО „Celanova Capital“ из Вршца, ул.Горанска б.б.

На изради поменуте документације учествоваће одговорни урбаниста:

За урбанистички пројекат..... дипл.инж.арх.Милорад Н. Ћирић

Одговорни урбаниста ће приликом израде техничке документације поступати у свему по одредбама горе наведеног закона.

Датум: април 2018.

Одговорно лице:

Број: 119.1/2017

дипл.инж.арх. Иван М. Ћирић





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милорад Н. Ћирић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2808957782811

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 0247 03



У Београду,
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



УВОД

ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Основ за израду овог урбанистичког пројекта представљају:

-Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014)

-Просторни план општине Вршац („Службени лист општине Вршац“, бр.16/2015 и 1/2016)

ПОДАЦИ О ИНВЕСТИТОРУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Инвеститор је ДОО „Celanova Capital“ из Вршца, ул.Горанска б.б.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Објекат се налази на катастарској парцели бр.3560 КО Стража, потес Гају Сатулуј. Дограђују се кула и два улазна трема.Један мали део трема захвата парцелу 3559.Објекат је уисан као објекат за прехранбену производњу, спратности П+4, некада се користио као млин, а на парцели 3557 уписан је објекат хидроелектране, спратности П+2, служио је некада за производњу енергента за покретање млина. Објекти се одавно не користе.

ОПИС И ОБЈАШЊЕЊЕ РЕШЕЊА

Предмет пројекта је реконструкција, доградња и адаптација млина у објекат мотела.

Предвиђена је реконструкција постојећег објекта млина димензија 21,24x14,10м, спратности П+4 и доградња куле (видиковца) у самом углу објекта, као и два улазна трема. Кула је кружне основе пречника 3,60м и висине 26,22м.

Приземље објекта је конципирано као централни хол са камин баром и простором за седење. На првом спрату је предвиђен ресторански простор са приручном кухињом. На другом спрату се налазе два апартмана и једна соба. Трећи спрат је организован као један апартман, а четврти као спа зона са теретаном. У таванском простору смештене су техничке просторије.

У склопу партерног уређења предвиђено је дечје игралиште, хортикултурно уређење са мрежом пешачких стаза и спољном расветом.

На парцели постоји језеро и рибњак, који се задржавају.Канал који протиче комплексом такође се задржава у постојећем стању.

Објекат који је уписан као хидроелектрана и који се некада користио за производњу енергента за покретање млина сада ће се користити као магацин.



ИЗВОД ИЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА

Парцеле које су предмет пројекта налазе се у атару насељеног места Стража, некадашњи комплекс млинске индустрије. Парцеле су грађевинско земљиште ван грађевинског реона, пољопривредно и шумско земљиште. Објекат млина и хидроелектрана су уписани као грађевинско земљиште ван грађевинског реона.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ТУРИСТИЧКО-РЕКРЕАТИВНЕ КОМПЛЕКСЕ И ОБЈЕКТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

У туристички атрактивним природним срединама, али и изграђеним срединама, могу се градити објекти или комплекси у функцији различитих видова туризма, као што су: спортско - рекреативни, здравствено-рехабилитациони, културно - манифестациони, етно туризам, ловни, риболовни и сл, у зависности од предности и захтева конкретне локације. То могу бити најразноврснији објекти, типа: хотели, кампови, ресторани, базени, голф терени, хиподроми, школе у природи, парк културе, етно насеља, уметничке колоније, летење позорнице, амфитеатри, и слични садржаји. Све слободне површине у склопу комплекса треба да буду парковски озелењене и хортикултурно уређене, а учешће зелених површина треба да буде мин.30%.

Туристичко-рекреативни комплекси морају бити опремљени неопходном комуналном инфраструктуром и санитарно-техничким уређајима, а архитектонска обрада ових објеката може се третирати слободно, са циљем да се уклопе у околни пејсаж.

Режими коришћења морају да буду такви да осигурају земљиште од појаве ерозивних и др. негативних процеса и поремећаја, а уз услове и сагласности надлежних предузећа. На водним и шумским теренима постојећа вегетација се не сме угрозити, због функције коју обавља.

За ове комплексе потребна је израда одговарајуће урбанистичке разраде, у складу са у складу са одредбама о имплементацији Плана и смерницама за спровођење овог Плана, уз прибављање услова и сагласности надлежних органа, институција и служби.

НАМЕНА И КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА И УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Предметне парцеле представљају комплекс некадашње млинске индустрије. Уписане су као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, остало земљиште, шумско или пољопривредно земљиште, према листу непокретности.

Површина парцела 3559 и 3560, на којима је дограђени објекат мотела је 685 м². Бруто површина објекта (реконструисани + дограђени део) је 20667,00м². Бруто површина мотела је 1738,32м², док је под дограђеним објектом 478,33м². На парцели се налази још један објекат од 40,00м². Карактеристике парцела у комплексу приказане су у табели на следећој страни. Доградња се планира само на парцелама 3559 и 3560, док се на свим осталим парцелама задржава постојећи однос објеката и зелених површина, с тим што се изводе попловавања пешачких и колских комуникација.



бр. парцеле	Начин коришћења	површина (м2)	Бруто развијена површина (м2)	степен искоришћености	Индекс изграђености
3559 и 3560	објекти	549,33	5616,32	21%	0,3
	саобраћајнице	3807,00			
	двориште	16310,67			
	укупно	20667,00			
3561	објекти	16,50	124,50	6%	0,1
	саобраћајнице	108,00			
	зеленило	1702,50			
	укупно	1827,00			
3553	комуникације	69,00	279,60	6%	0,06
	игралиште	210,60			
	зеленило	4610,40			
	укупно	4890,00			
3550	комуникације	62,00	62,00	2%	0,02
	зеленило	3542,00			
	укупно	3604,00			
3551	комуникације	143,00	143,00	13%	0,1
	зеленило	979,00			
	укупно	1122,00			
3552	комуникације	476,00	476,00	35%	0,3
	зеленило	898,00			
	укупно	1374,00			
3557	објекти	108,00	404,00	5%	0,1
	комуникације	80,00			
	зеленило	3175,00			
	укупно	3363,00			
3558	зеленило	2892,00	0	0	0
3555	канал	655,00	0	0	0



ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА, ОПИС КОНСТРУКЦИЈЕ И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈЕ ОБЈЕКТА

ОБЈЕКАТ: Реконструкција, доградња и адаптација млина у објекат мотела П+4

КАТЕГОРИЈА ОБЈЕКТА: В

КЛАСИФИКАЦИОНА ОЗНАКА: 121112

ЛОКАЦИЈА: потес Гају Сатулуј, К.П.бр: 3560, 3559 К.О. Стража, у Стражи

САДРЖАЈ:

Предмет овог пројекта је реконструкција, доградња и адаптација млина у објекат мотела П+4 у Стражи.

ТЕХНИЧКИ ОПИС ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Фасаде објекта су малтерисане и профилисане кречним и продужним малтером и бојене фасадним бојама. Спољна столарија је метална застакљена једноструким стаклом, а унутрашња је дрвена. Сви опшиви солбанака, олушне вертикале, олуци и др. су изведени од поцинкованог лима и у лошем су стању. Кровна конструкција је дрвена, кров је покривен бибер црепом. Кровни покривач је у лошем стању, кровна конструкција је у добром стању али је потребна замена летви које су дотрајале, као и неких примарних делова кровне конструкције.

КОНСТРУКЦИЈА: Постојећи објекат је масивног типа са тракастим темељима на шиповима. Носећи и преградни зидови су од пуне опеке дебљине од 25 до 85 цм, а међусpratне конструкције су од дрвене грађе, чамовине I класе. У једном делу објекта између осе 1 и 2, изнад приземља међусpratна конструкција је руски свод. На вишим етажама постојећег објекта видљив је недостатак међусpratне конструкције. Кровна конструкција је такође од дрвене грађе, изведена на две воде са кровним покривачем од бибер црепа. Конструкција крова ослања се делимично на спољне зидове преко венчаница, рожњача и слемењаче, а делимично и на дрвене стубове који оптерећење даље преносе до темеља. Кровни покривач је у лошем стању, кровна конструкција је у добром стању али је уочено и одсуство неких виталних делова на постојећој конструкцији (затеге, стубови, летве).

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

Пројектом реконструкције, адаптације и доградње предвиђена је замена спољне столарије, замена кровног покривача, доградња куле и трема са предње и задње стране.

Овим идејним решењем предвиђена је замена све спољне металне једноструко застакљене столарије новом дрвеном столаријом која је застакљена термоизолационим стаклом. На већини позиција постојећих прозорских отвора на фасадама предвиђена је демонтажа прозора, рушење зиданих парапета (на неким позицијама и проширење постојећих отвора) и уградња балконских врата (погледати у графичком прилогу шему демонтажа / новопројектовано). Овим идејним решењем обухваћена је комплетна реконструкција свих фасадних површина које се налазе на објекту. Планирана је демонтажа постојећег кровног покривача као и дотрајалих елемената кровне конструкције и монтажа новог кровног покривача од бибер црепа. Такође планирана је замена свих лимених



опшива, олука, олучних вертикала новим, израђеним од поцинкованог пластифицираног лима.

Услед оштећености конструктивних делова постојећих дрвених међуспратних конструкција, извршиће се демонтажа истих. На позицијама између осе 1 и осе 2 изнад приземља, првог, другог, трећег и четвртог спрата предвиђена је армирано бетонска међуспратна конструкција.

На позицијама између осе 2 и осе 3 изнад приземља, првог и другог спрата предвиђена је армирано бетонска међуспратна конструкција, док ће међуспратна конструкција изнад трећег спрата бити изведена од дрвене грађе по угледу на постојећу. Изнад четвртог спрата, између оса 2 и 3 неће бити таванице, већ ће остати ваздушни простор до кровних косина (по шеми замене међуспратне конструкције). Испод кровног покривача у пределу између рогова и косника поставља се термоизолациони слој.

Предмет доградње је кула са степеништем кружне основе, која се налази на северозападном углу објекта. Предмет доградње су такође предњи и задњи приступни трем. На приземљу се налази новопроектовани улазни трем са приступним степеништем, са предње и задње стране објекта. На првом спрату у функцији сале за ручавање пројектоване су две веће терасе које се налазе изнад предњег и задњег улазног трема објекта. На неким позицијама на првом и другом спрату предње југозападне фасаде пројектоване су и мање терасе.

Све етаже по вертикали повезане су новопроектованим унутрашњим степеништем од приземља до четвртог спрата, као и лифтом који повезује етаже од приземља до тавана са техничким просторијама.

Новопроектована нето површина $P=1391,28\text{m}^2$.

Новопроектована бруто површина $P=1738,32\text{m}^2$.

ИНСТАЛАЦИЈЕ:

Предвиђене су:

- електро инсталације напајања крајњих потрошача и осветљења
- слаба струја
- термотехничке инсталације расхладних уређаја и вентилације
- инсталације водовода и канализације
- ТТ инсталације

Број паркинг места израчунава се по параметру на 100 m^2 бруто пословног простора једно паркинг место, $1738,32\text{m}^2/100=17,38$. На парцели је обезбеђено 20 паркинг места.

УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ И ОСТАЛУ ИНФРАСТРУКТУРУ

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Вода у комплексу обезбедиће се преко ЈП Белоцрквански водовод и канализација. Прикључци већ постоје. Потребни капацитети су:

- Санитарна вода $q=1,25\text{l/s}$
- Противпожарна вода $Q=10,00\text{l/s}$
- Отпадна вода $Q=4,04\text{l/s}$

Санитарна отпадна вода одвешће се састемом затворени цеви у септичку бетонску водонепропусну јаму запремине 50m^3 . Комплекс ће се



прикључити на насељску канализациону мрежу када се за то створе услови. Атмосферске воде са крова се одводе преко олучних хоризонтала и вертикала.

ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ

У комплексу постоји прикључак на електроенергетску мрежу. За потребе прикључења нових потрошача у комплексу, на НН мрежу у оквиру адаптације и реконструкције постојећег објекта, потребно је одобрити прикључење максималне једновремене снаге према следећем билансу:

$P_i = 360\text{kW}$

$P_{mj} = 260\text{kW}$, $I_n = 410\text{A}$, $\cos \phi 0.95$

Делатност – Угоститељски објекат

Загревање објекта и припрема санитарне топле воде - Системи ВРФ.

Хлађење објекта - Системи ВРФ

У оквиру поменуте адаптације и реконструкције објекта истовремено је потребно извршити дислокацију постојеће ТС 10(20)/0.4kV, 1x250kVA заједно са измештањем постојеће VN мреже, уз прелазак на нови трансформатор 1x630kVA са пратећом заменом опреме у ТС.

Одговорни урбаниста:

дипл.инж.арх. Милорад Н. Ћирић

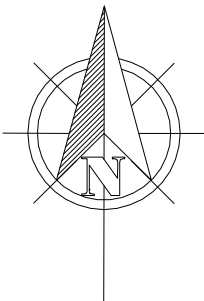
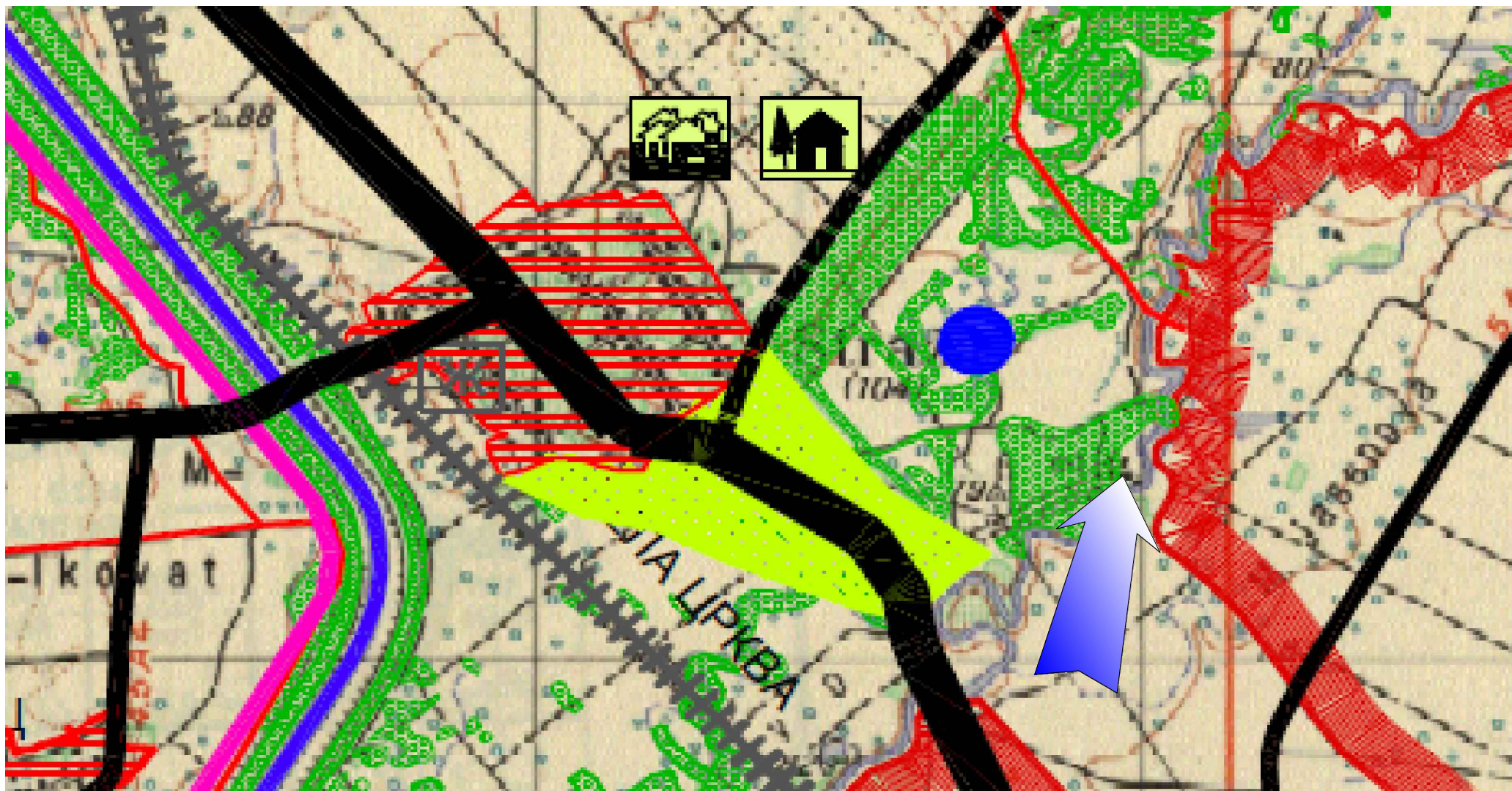




ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

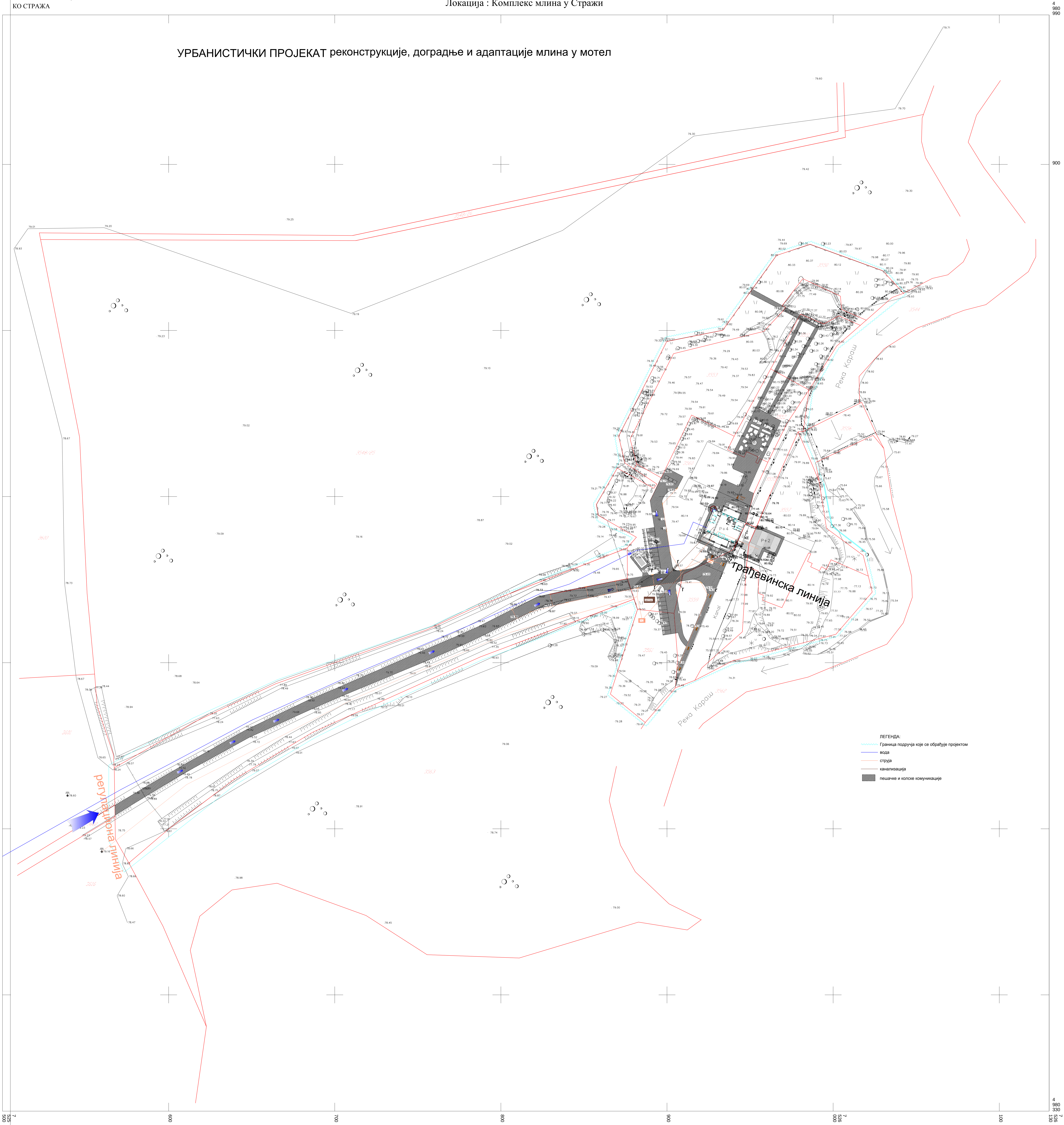
реконструкције, доградње и адаптације млина у мотел



положај локације у односу на насеље

 MontMetal SN doo предузеће за инжењеринг, пројектовање, промет и услуге т: +381 13 830138 е: montmetalsn@gmail.com а: Стеријина 34/II, ПЦ Бакус, локал 261/27, Вршац, Србија иб: 06977839 тиб: 100626209 р: 160-3559-16		инвеститор CELANOVA CAPITAL DOO, Вршац Горанска бб, Вршац	
		објект РЕКОНСТРУКЦИЈА, ДОГРАДЊА И АДАПТАЦИЈА МЛИНА У ОБЈЕКАТ МОТЕЛА П+4	
		локација Стража кат.парц.бр. 3560, 3559 К.О. Стража	
		врста проејкта урбанистички пројекат	
одговорни проејктанти	Милорад Ћирић, дипл.инж.арх.	ПОЛОЖАЈ ЛОКАЦИЈЕ У ОДНОСУ НА НАСЕЉЕ	
	Иван Ћирић, дипл.инж.арх.		
		дел.број	
		датум мај 2018.	
		број листа 1	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ реконструкције, доградње и адаптације млина у хотел



ПОДАЦИ О СНИМАЊУ
а) прецизна тахиметрија
Септембар 2017

Размера: 1:1000

Легенда:
катастарско стање
фактичко стање

Катастарско - Топографски план израдио:
" D.O.O. GEOVIZIJA", Панчево
Директор: Ненад Перић, дипл.инж.геод.

MontMetal SN doo
Монтиметал С.Н.ДОО
Материјал, Тараба, дигитални пројекат

СРПАН ПОКАЖИЈА
1/100
1/100
1/100

CELANOVA CAPITAL DOO, Вршац
Геодезија, пројектовање, изградња, одржавање
ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ДИЗАЈНИНГ, АРХИТЕКТУРА, ИНЖИЊЕРСТВО
1/100
1/100
1/100

Урбанистички пројекат
1/100
1/100
1/100

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ реконструкције, доградње и адаптације млина у мотел

БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	ПОВРШИНА	УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ			
		брuto развијена грађевинска површина	брuto површина под објектима и платоима	степен заузетости	индекс изграђености
3559 и 3560	под објектом мотела	478,33 m2	1738,32 m2	21%	0,3
	под објектом	71,00 m2	40,00 m2		
	под саобраћајницама	3838,00 m2	3838,00 m2		
	двориште	16310,67 m2			
	укупно	20667 m2	5616,32 m2	4356,33 m2	
3561	под комуникацијама	108,00 m2	124,50 m2	6%	0,1
	под трафостаницом	16,50 m2			
	зеленило	1702,50 m2			
	укупно	1827 m2			
3553	под комуникацијама	69,00 m2	279,60 m2	6%	0,06
	дечије игралиште	210,60 m2			
	зеленило (и језеро)	4610,40 m2			
	укупно	4890 m2			
3550	под комуникацијама	62,00 m2	62,00 m2	2%	0,02
	зеленило	3542,00 m2			
	укупно	3604 m2			
3551	под саобраћајницама	143,00 m2	143,00 m2	13%	0,1
	зеленило	979,00 m2			
	укупно	1122 m2			
	укупно	1122 m2			
3552	под комуникацијама	476,00 m2	476,00 m2	35%	0,3
	зеленило	898,00 m2			
	укупно	1374 m2			
3557	под комуникацијама	80,00 m2	80,00 m2	5%	0,1
	под објектом	108,00 m2			
	зеленило	3175,00 m2			
	укупно	3363 m2			
3558	зеленило	2892,00 m2			
3555	канал	655,00 m2			

НАЗИВ ОБЈЕКТА:
РЕКОНСТРУКЦИЈА, ДОГРАДЊА И АДАПТАЦИЈА МЛИНА У ОБЈЕКАТ МОТЕЛА П+4

ИНВЕСТИТОР:
"CELANOVA CAPITAL" ДОО, ВРШАЦ Горанска 6.б. Вршац

МЕСТО ГРАДЊЕ:
Плес Гају Сатулу, на кат.парц.бр. 3560, 3559 К.О. Стража

СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА:
П+4

ПОВРШИНА ОБЈЕКТА:
површина парцела: кат.парц.бр. 3560 - 18210.00m²
кат.парц.бр. 3559 - 2457.00m²

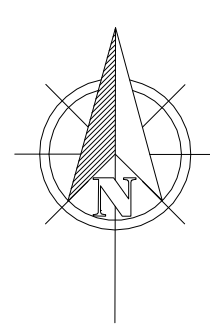
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ
- НОВОПРОЈЕКТОВАНО

- ЛЕГЕНДА:
- Граница подручја које се обрађује пројектом
 - пешачке и колске комуникације
 - дечије игралиште
 - канделабер
 - клуба
 - контејнери за смеће

 MontMetal SN doo проектант за изградњу, пројектовање, пројекат и изградњу у Сремској 344, П.Б.Београд, пошта 31 27, Београд, Србија телефон 011 300138 и 011 300139, факс 011 300138, 011 300139	инвеститор CELANOVA CAPITAL ДОО, Вршац Горанска 6б, Вршац	композициони план са УРБАНИСТИЧКИМ ПОКАЗАТЕЉИМА	размера 1:500
	објект РЕКОНСТРУКЦИЈА, ДОГРАДЊА И АДАПТАЦИЈА МЛИНА У ОБЈЕКАТ МОТЕЛА П+4		
локација Стража кат.парц.бр. 3560, 3559 К.О. Стража	врста градња урбанистички пројекат	датум април 2018.	број листа 3
проектант Милорад Ђирић, дипл.инж.арх.	потпис	дел.број 119.1/2017	
проектант Иван Ђирић, дипл.инж.арх.	потпис		

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН Локација : Комплекс млина у Стражи

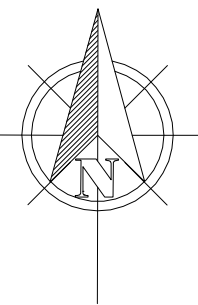
РАЗМЕРА 1:500



КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локација : Комплекс млина у Стражи

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
реконструкције, доградње и
адаптације млина у мотел

РАЗМЕРА 1:500



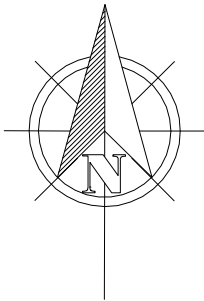
- ЛЕГЕНДА:
- Граница подручја које се обрађује пројектом
 - вода
 - струја
 - канализација
 - трафостаница
 - септичка јама

 MontMetal SN doo предузеće за инвестициje, пројектовање, пројекат и уградњу	инвеститор CELANOVA CAPITAL DOO, Вршац	
	објект РЕКОНСТРУКЦИЈА, ДОГРАДЊА И АДАПТАЦИЈА МИЛИНА У ОБЈЕКАТ МОТЕЛА П+4	
Милорад Ђирић, дипл.инж.арх.	локација Стража кат.парц.бр. 3560, 3559 К.О. Стража	
	врста пројекта урбанистички пројекат	
Иван Ђирић, дипл.инж.арх.	ПЛАН КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	
	дел.број 119.1/2017	датум април 2018.
		размера 1:500
		број листа 4

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локација : Комплекс млина у Стражи

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
реконструкције, доградње и
адаптације млина у мотел

РАЗМЕРА 1:500



ЛЕГЕНДА:
Граница подручја које се обрађује пројектом

- пешачке и колске комуникације
- дечије и игралиште
- трава
- зеленило
- канделабер
- клуба
- контејнери за смеће

 MontMetal SN doo пројекат за инжењеринг, пројектован, пројекат и изградња с. 391 П. Белић 16, м. Милићковић, Бржац у Стражама 348, П. Белић, Јован 312, Вршац, Србија ИБ: 00877339 ниб: 100320201 р: 193-5559-16	инвеститор	CELANOVA CAPITAL DOO, Вршац Горанска 66, Вршац			
	објект	РЕКОНСТРУКЦИЈА, ДОГРАДЊА И АДАПТАЦИЈА МЛИНА У ОБЈЕКАТ МОТЕЛА П+4			
Милорад Гирић, дипл.инж.арх. 	локација	Стража кат.парц.бр. 3560, 3559 К.О. Стража			
	врста пројекта	урбанистички пројекат			
Иван Гирић, дипл.инж.арх. 	ПАРТЕРНО РЕШЕЊЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА МОБИЛИЈАРА		размера	1:500	
	дел. број	119.1/2017	датум	април 2018.	број листа

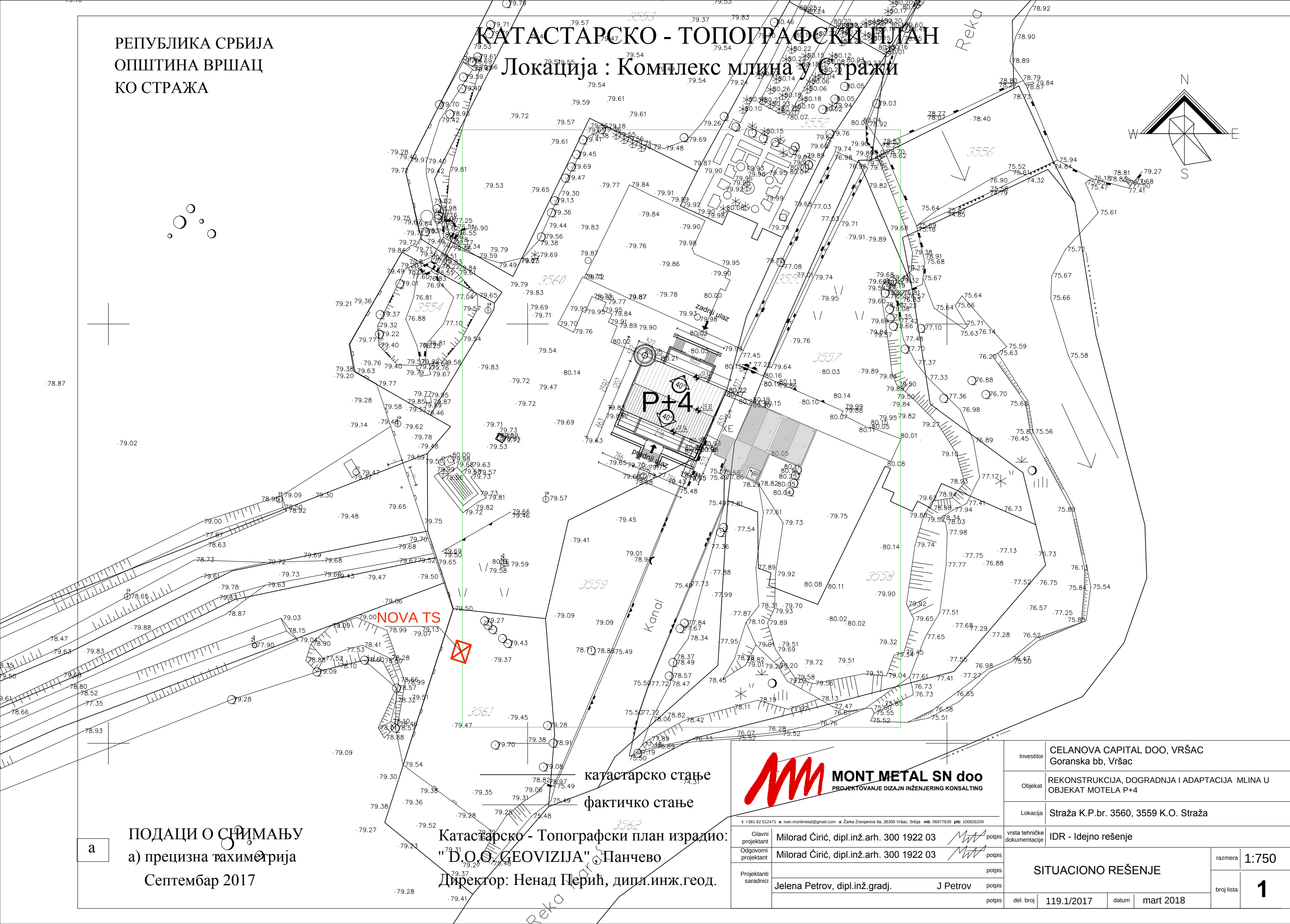
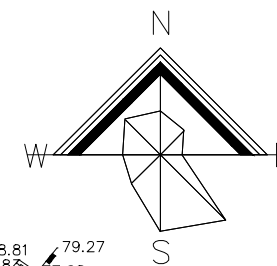


ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВРШАЦ
КО СТРАЖА

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација : Комплекс млина у Стражи



NOVA TS

катастарско стање
фактичко стање

Катастарско - Топографски план израдио:
"D.O.GEOVIZIJA" Панчево
Директор: Ненад Перић, дипл.инж.геод.



MONT METAL SN doo
PROJEKTOVANJE DIZAJN INZENJERING KONSALTING

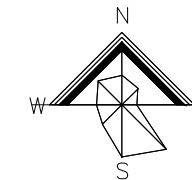
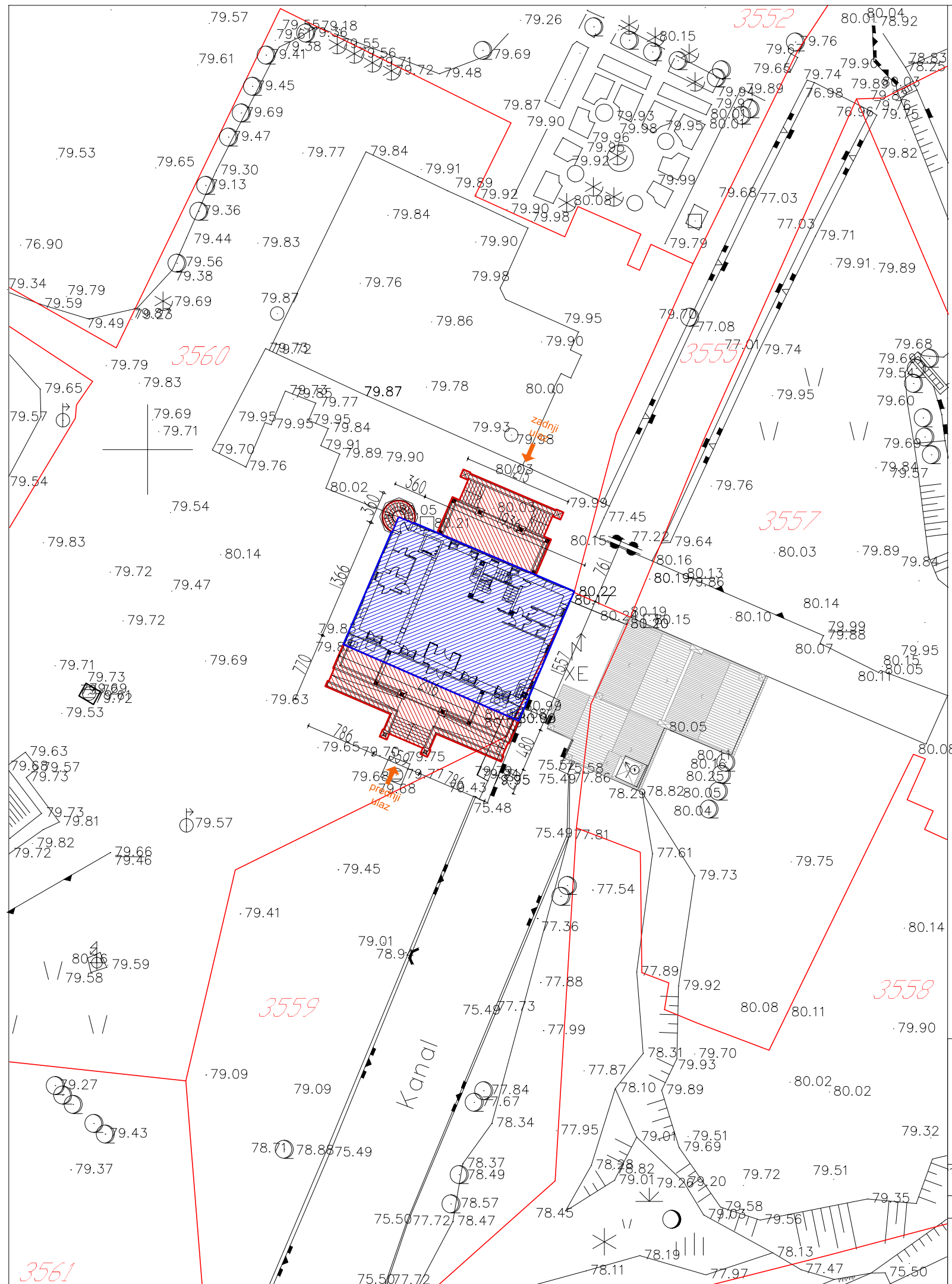
t: +381 62 512471 e: ivan.montmetal@gmail.com a: Žarka Zrenjanina 9a, 26300 Vršac, Srbija mb: 06977839 PIB: 100826209

Glavni projektant	Milorad Ćirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03	potpis
Odgovorni projektant	Milorad Ćirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03	potpis
Projektanti saradnici	Jelena Petrov, dipl.inž.gradj.	J Petrov potpis
		potpis

Investitor	CELANOVA CAPITAL DOO, VRŠAC Goranska bb, Vršac
Objekat	REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I ADAPTACIJA MLINA U OBJEKAT MOTELA P+4
Lokacija	Straža K.P.br. 3560, 3559 K.O. Straža
vrsta tehničke dokumentacije	IDR - Idejno rešenje
SITUACIONO REŠENJE	
razmera	1:750
broj lista	1
del. broj	119.1/2017
datum	mart 2018

a

ПОДАЦИ О СНИМАЊУ
а) прецизна тахиметрија
Септембар 2017



SITUACIONO REŠENJE

NAZIV OBJEKTA:

REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I ADAPTACIJA MLINA U OBJEKAT
REZIDENCIJALNOG STANOVANJA P+4

INVESTITOR:

"CELANOVA CAPITAL" DOO, VRŠAC Goranska bb, Vršac

MESTO GRADNJE:

Potes Gaju Satuluj, na kat.parc.br. 3560, 3559 K.O. Straža, u Straži

SPRATNOST OBJEKTA:

P+4

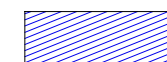
POVRŠINA OBJEKTA:

Površina parcela: kat.parc.br. 3560 - 18210.00m²

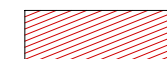
kat.parc.br. 3559 - 2457.00m²

Površina pod objektom : 478.33m²

Bruto površina objekta: 1738.32m²



POSTOJEĆI OBJEKAT



NOVOPROJEKTOVANO



MONT METAL SN doo
PROJEKTOVANJE DIZAJN INŽENJERING KONSALTING

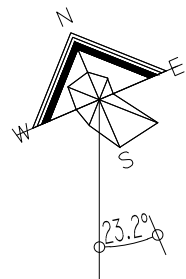
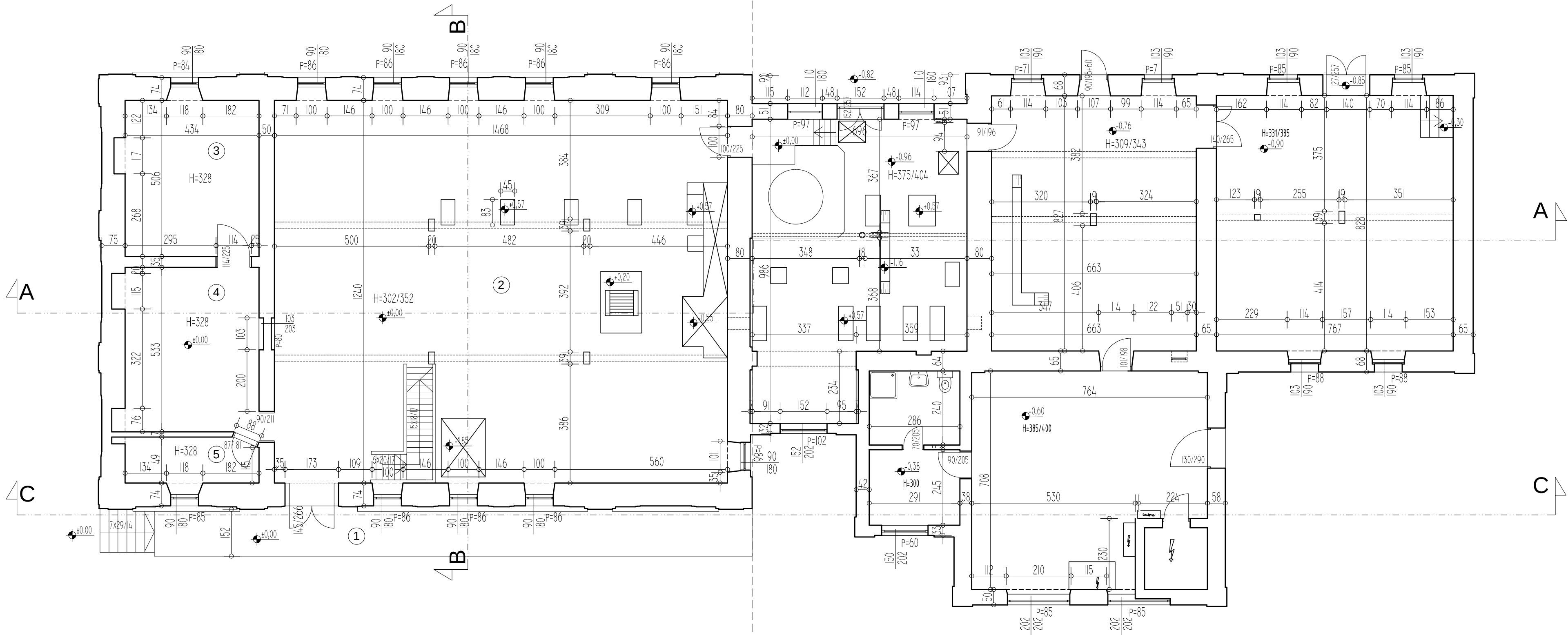
t: +381 62 512471 e: ivan.montmetal@gmail.com a: Žarka Zrenjanina Sa, 26300 Vršac, Srbija mb: 06977839 plb: 100826209

Glavni projektant	Milorad Čirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03	potpis
Odgovorni projektant	Milorad Čirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03	potpis
Projektanti saradnici	Ivan Čirić, dipl.inž.arh.	potpis
	Jelena Petrov, dipl.inž.gradj.	J Petrov potpis
		potpis

Investitor	CELANOVA CAPITAL DOO, VRŠAC Goranska bb, Vršac
Objekat	REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I ADAPTACIJA MLINA U OBJEKAT MOTELA P+4
Lokacija	Straža K.P.br. 3560, 3559 K.O. Straža

vrsta tehničke dokumentacije	IDR - Idejno rešenje
SITUACIONO REŠENJE PRIKAZ REKONSTRUKCIJE I DOGRADNJE	
del. broj	119.1/2017
datum	nov. 2017
razmera	1:500
broj lista	1A

PREDMET PROJEKTA

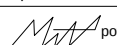
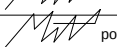
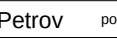


PREGLED POVRŠINA - PRIZEMLJE

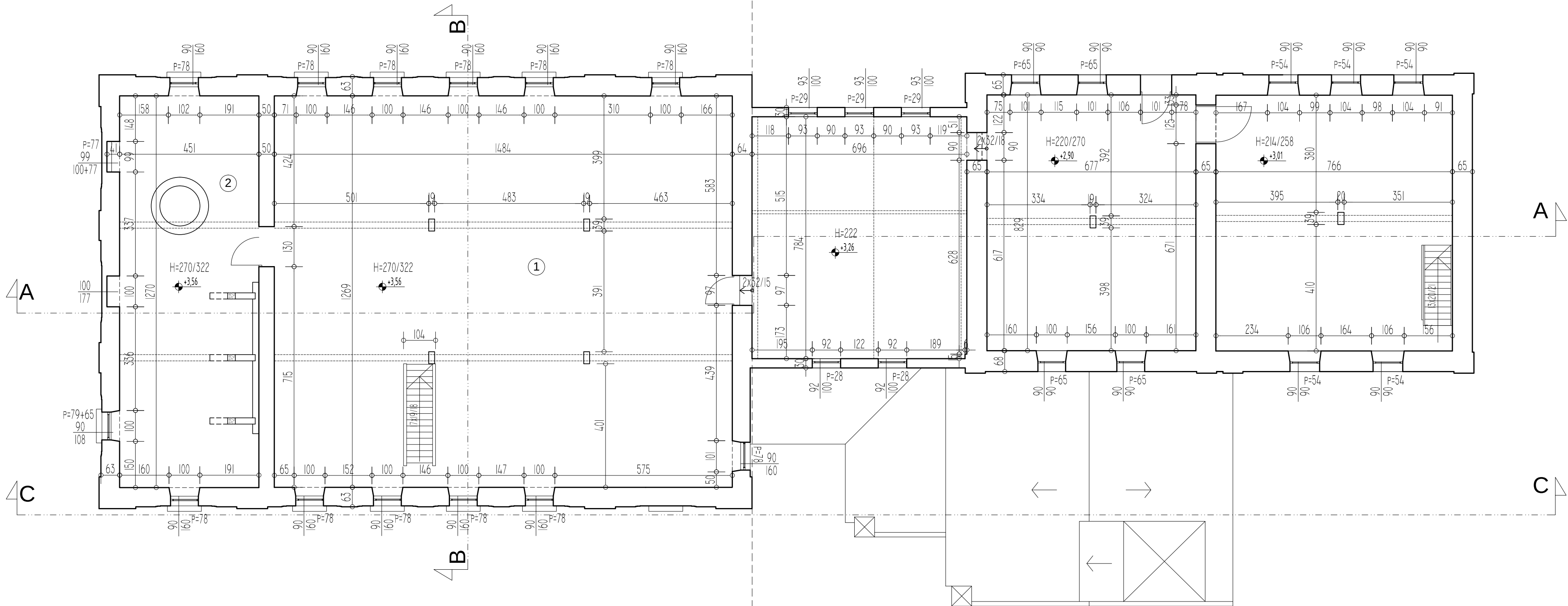
BR.	PROSTORIJA	P(m2)
1	ulazni trem	33.60
2	prostorija	179.26
3	prostorija	21.96
4	prostorija	23.27
5	prostorija	6.32
KORISNA POVRŠINA PRIZEMLJA:		264.41
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA:		326.14

KORISNA POVRŠINA UKUPNO:	1250.69
BRUTO POVRŠINA UKUPNO:	1500.12



 MONT METAL SN doo PROJEKTOVANJE DIZAJN INŽENJERING KONSALTING t: +381 62 512471 e: ivan.montmetal@gmail.com a: Zarka Zrenjanina 9a, 26300 Vršac, Srbija mb: 06977639 pib: 100826209	Investitor	CELANOVA CAPITAL DOO, VRŠAC Goranska bb, Vršac		
	Objekat	REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I ADAPTACIJA MLINA U OBJEKAT MOTELA P+4		
	Lokacija	Straža K.P.br. 3560, 3559 K.O. Straža		
	Glavni projektant Odgovorni projektant Projektni saradnici	Milorad Čirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03 Milorad Čirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03 Ivan Čirić, dipl.inž.arh. Jelena Petrov, dipl.inž.gradj.	    J Petrov	vrsta tehničke dokumentacije IDR - Idejno rešenje OSNOVA PRIZEMLJA (postojeće) razmera 1:100 broj lista 2
del. broj		119.1/2017	datum	nov. 2017

PREDMET PROJEKTA



PREGLED POVRŠINA - 1. SPRAT

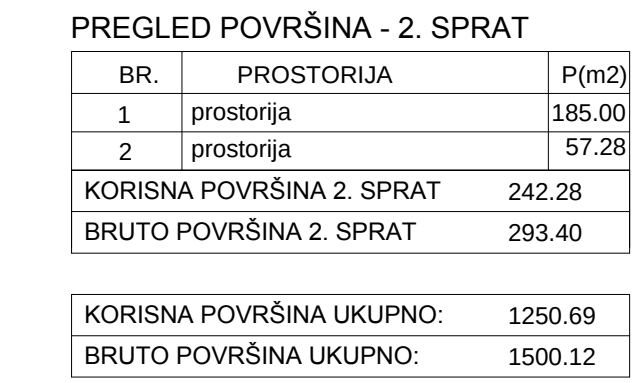
BR.	PROSTORIJA	P(m2)
1	prostorija	184.90
2	prostorija	57.28
KORISNA POVRŠINA 1. SPRAT		242.18
BRUTO POVRŠINA 1. SPRAT		293.78

KORISNA POVRŠINA UKUPNO:	1250.69
BRUTO POVRŠINA UKUPNO:	1500.12



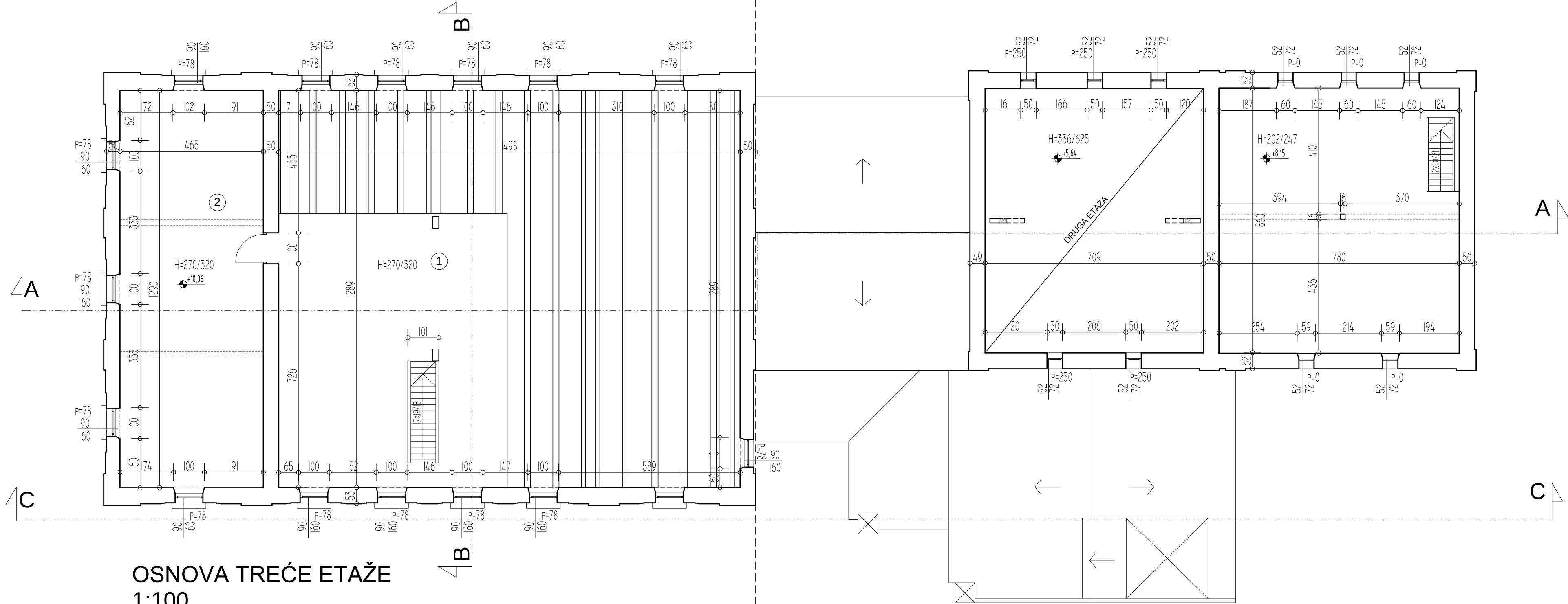
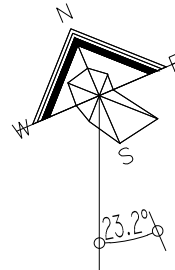
 MONT METAL SN doo PROJEKTOVANJE DIZAJN INŽENJERING KONSALTING t: +381 62 512471 e: ivan.montmetal@gmail.com a: Zarka Zrenjanina 9a, 26300 Vršac, Srbija mb: 06977639 pib: 100826209	Investitor	CELANOVA CAPITAL DOO, VRŠAC Goranska bb, Vršac		
	Objekat	REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I ADAPTACIJA MLINA U OBJEKAT MOTELA P+4		
	Lokacija	Straža K.P.br. 3560, 3559 K.O. Straža		
	Glavni projektant Odgovorni projektant Projektni saradnici	Milorad Čirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03 Milorad Čirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03 Ivan Čirić, dipl.inž.arh. Jelena Petrov, dipl.inž.gradj.	vrsta tehničke dokumentacije IDR - Idejno rešenje OSNOVA PRVOG SPRATA (postojeće)	razmera 1:100 broj lista 3
		J Petrov	del. broj 119.1/2017	datum nov. 2017

A diagram of a magnetic compass rose. The cardinal directions are labeled: N (North) at the top, S (South) at the bottom, E (East) to the right, and W (West) to the left. A magnetic needle is shown pointing towards the North-Northwest. An arc between the true North line and the magnetic needle is labeled 23.2° , indicating the magnetic declination.



 MONT METAL SN doo PROJEKTOVANJE DIZAJN INŽENJERING KONSALTING		Investitor		CELANOVA CAPITAL DOO, VRŠAC Goranska bb, Vršac						
		Objekat		REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I ADAPTACIJA MLINA U OBJEKAT MOTELA P+4						
		Lokacija		Straža K.P.br. 3560, 3559 K.O. Straža						
t: +381 62 512471 e: ivan.montmetal@gmail.com a: Žarka Zrenjanina 9a, 26300 Vršac, Srbija mb: 06977839 pib: 100626209										
Glavni projektant		Milorad Čirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03		potpis	vrsta tehničke dokumentacije	IDR - Idejno rešenje				
Odgovorni projektant		Milorad Čirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03		potpis						
Projektanti saradnici		Ivan Čirić, dipl.inž.arh.		potpis	OSNOVA DRUGOG SPRATA (postojeće)	razmera	1:100			
		Jelena Petrov, dipl.inž.gradj.	J Petrov	potpis						
				potpis		del. broj	119.1/2017	datum	nov. 2017	broj lista

PREDMET PROJEKTA



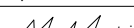
OSNOVA TREĆE ETAŽE
1:100

PREGLED POVRŠINA - 3. SPRAT

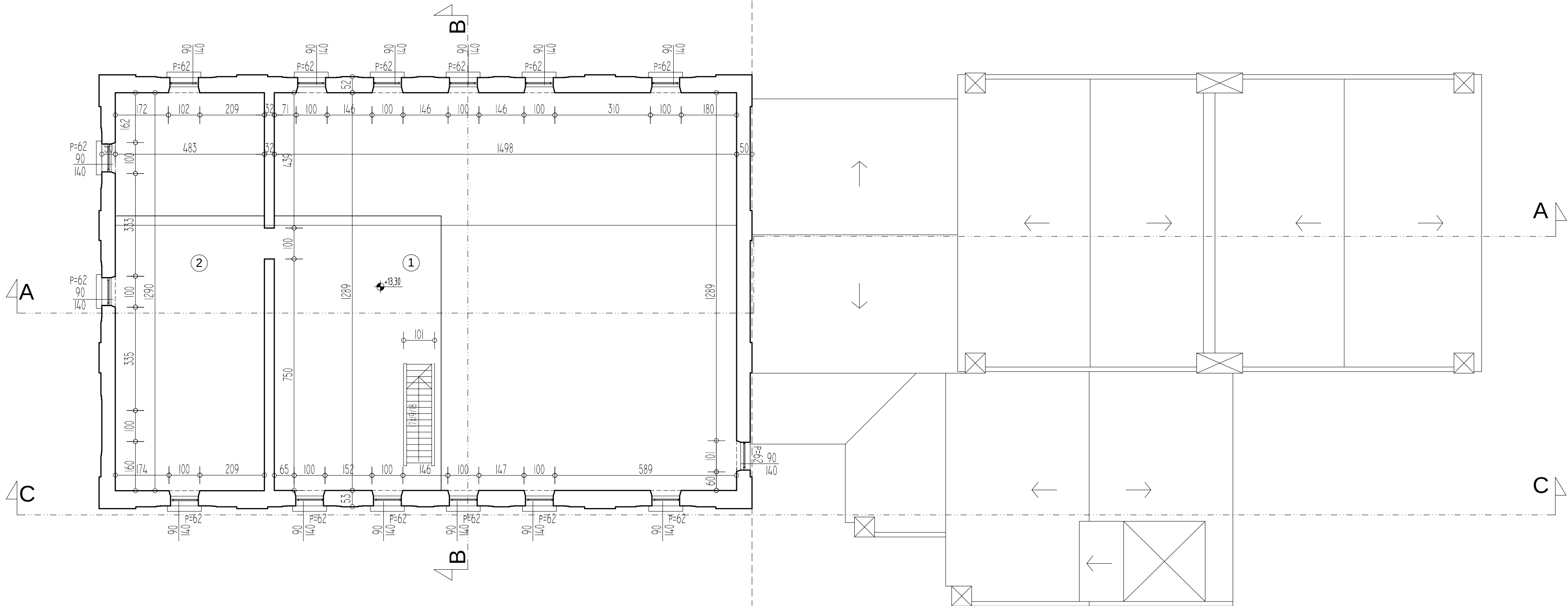
BR.	PROSTORIJA	P(m2)
1	prostorija	189.77
2	prostorija	59.88
KORISNA POVRŠINA 3. SPRAT		249.75
BRUTO POVRŠINA 3. SPRAT		293.40

KORISNA POVRŠINA UKUPNO:	1250.69
BRUTO POVRŠINA UKUPNO:	1500.12



 MONT METAL SN doo PROJEKTOVANJE DIZAJN INŽENJERING KONSALTING t: +381 62 512471 e: ivan.montmetal@gmail.com a: Zarka Zrenjanina 9a, 26300 Vršac, Srbija mb: 06977639 piib: 100826209	Investitor	CELANOVA CAPITAL DOO, VRŠAC Goranska bb, Vršac						
	Objekat	REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I ADAPTACIJA MLINA U OBJEKAT MOTELA P+4						
	Lokacija	Straža K.P.br. 3560, 3559 K.O. Straža						
Glavni projektant Odgovorni projektant Projektanti saradnici	Milorad Čirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03		potpis	vrsta tehničke dokumentacije	IDR - Idejno rešenje		razmera	1:100
	Milorad Čirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03		potpis					
	Ivan Čirić, dipl.inž.arh.		potpis					
	Jelena Petrov, dipl.inž.gradj.	J Petrov	potpis					
			potpis					
OSNOVA TREĆEG SPRATA (postojeće)					broj lista		5	
del. broj		119.1/2017	datum	nov. 2017				

PREDMET PROJEKTA

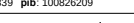


PREGLED POVRŠINA - 4. SPRAT

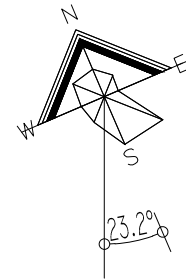
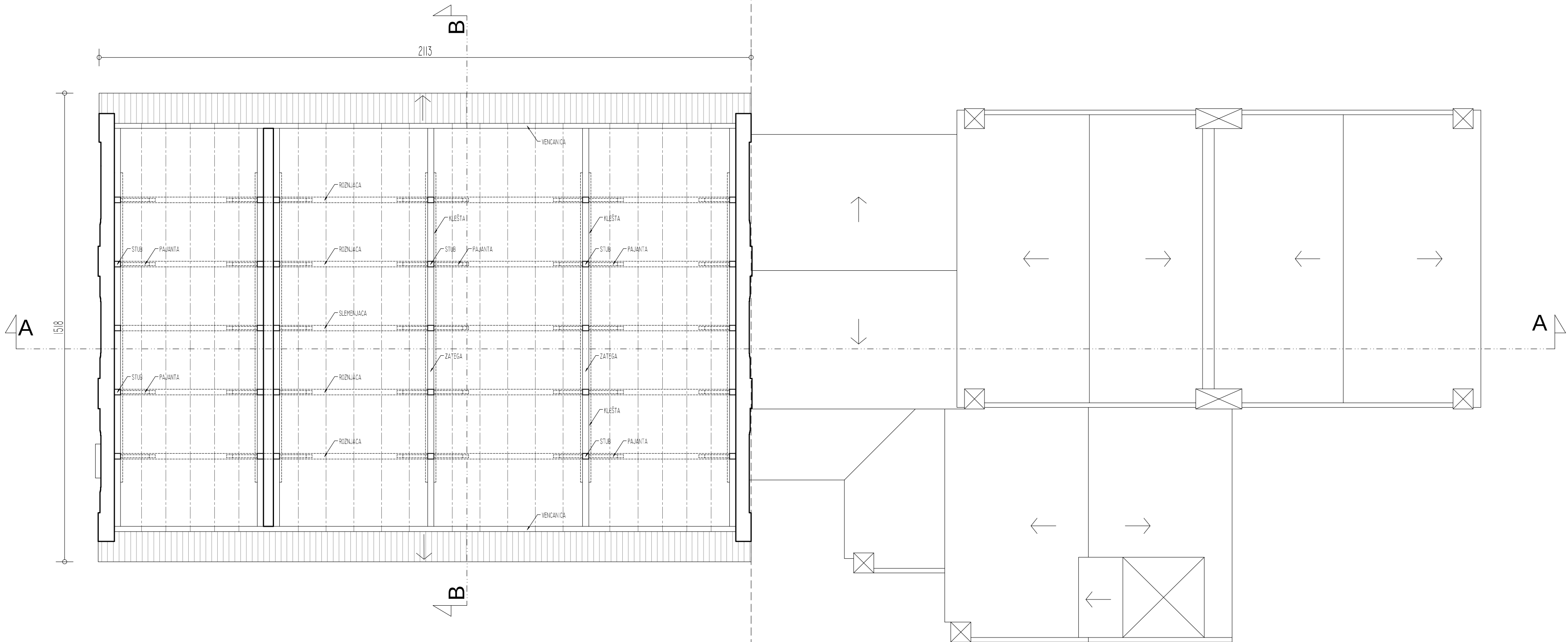
BR.	PROSTORIJA	P(m2)
1	prostorija	189.77
2	prostorija	62.30
KORISNA POVRŠINA 4. SPRAT		252.07
BRUTO POVRŠINA 4. SPRAT		293.40

KORISNA POVRŠINA UKUPNO:	1250.69
BRUTO POVRŠINA UKUPNO:	1500.12



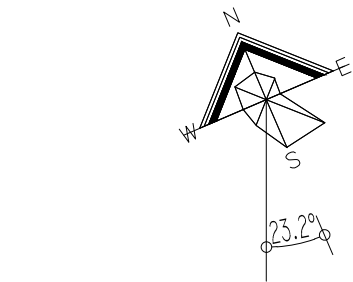
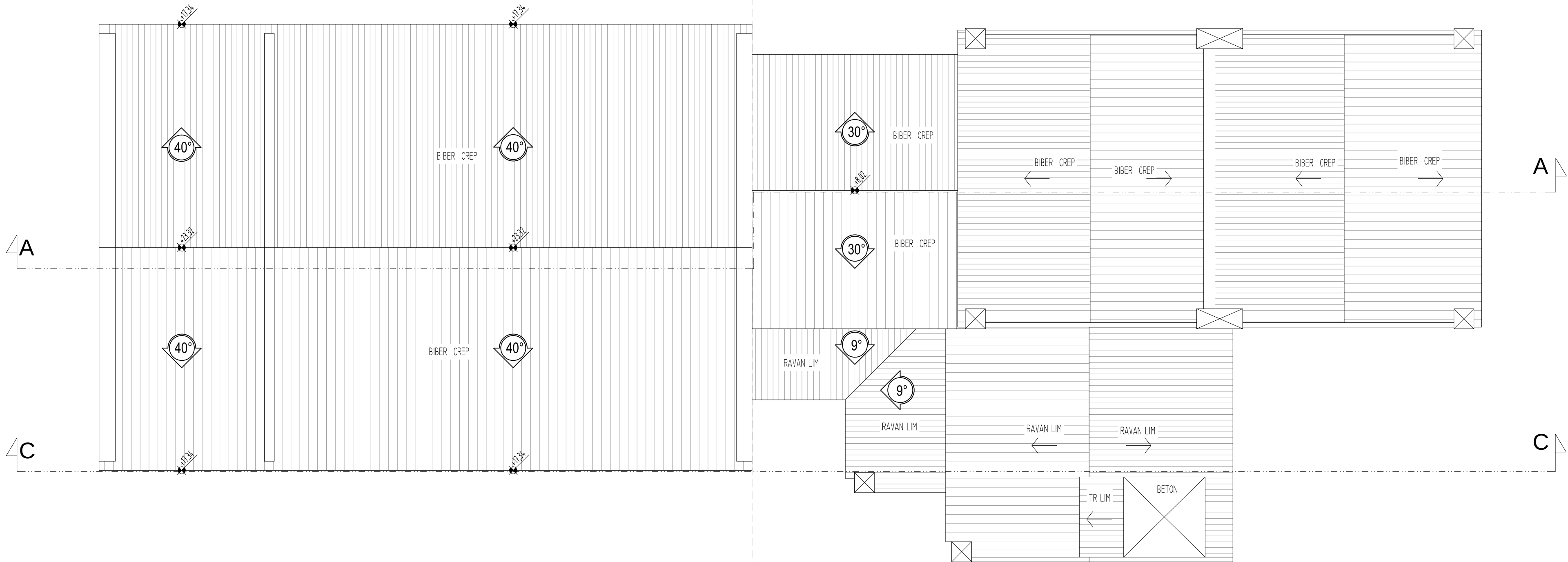
 MONT METAL SN doo PROJEKTOVANJE DIZAJN INŽENJERING KONSALTING t: +381 62 512471 e: ivan.montmetal@gmail.com a: Žarka Zverjanina 9a, 26300 Vršac, Srbija mb: 06977639 pib: 100826209		Investitor		CELANOVA CAPITAL DOO, VRŠAC Goranska bb, Vršac				
		Objekat		REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I ADAPTACIJA MLINA U OBJEKAT MOTELA P+4				
		Lokacija		Straža K.P.br. 3560, 3559 K.O. Straža				
Glavni projektant		Milorad Čirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03	 potpis	vrsta tehničke dokumentacije		IDR - Idejno rešenje		
Odgovorni projektant		Milorad Čirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03		OSNOVA ČETVRTOG SPRATA (postojeće)		razmera		1:100
Projektanti saradnici		Ivan Čirić, dipl.inž.arh.				broj lista		6
		Jelena Petrov, dipl.inž.gradj.		J Petrov				
			potpis	del. broj	119.1/2017	datum	nov. 2017	

PREDMET PROJEKTA

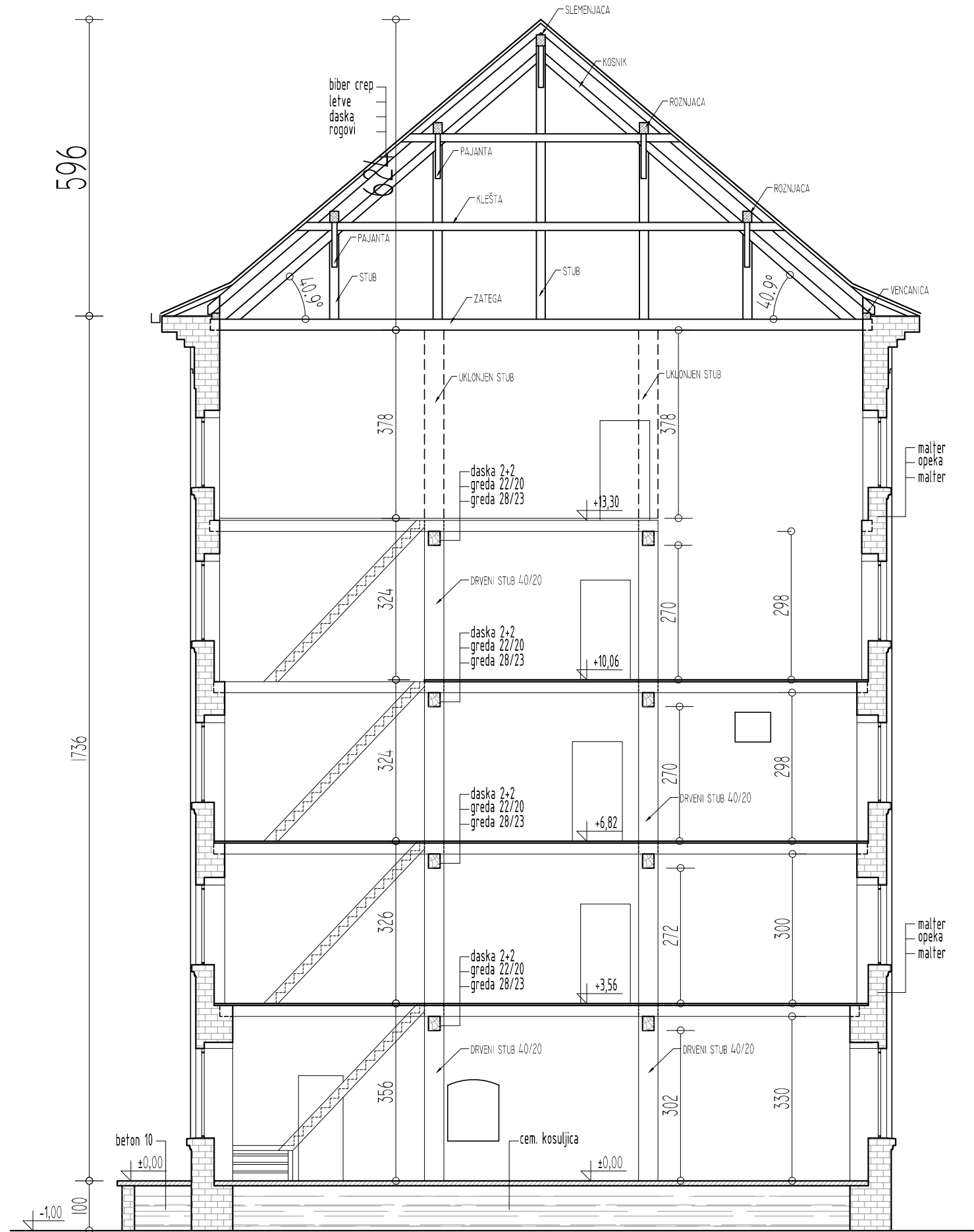


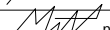
 MONT METAL SN doo PROJEKTOVANJE DIZAJN INŽENJERING KONSALTING t: +381 62 512471 e: ivan.montmetal@gmail.com a: Zarka Zrenjanina Sa, 26300 Vršac, Srbija mb: 06977839 pib: 100626209	Investitor	CELANOVA CAPITAL DOO, VRŠAC Goranska bb, Vršac					
	Objekat	REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I ADAPTACIJA MLINA U OBJEKAT MOTELA P+4					
	Lokacija	Straža K.P.br. 3560, 3559 K.O. Straža					
Glavni projektant Odgovorni projektant	Milorad Čirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03	vrsta tehničke dokumentacije	IDR - Idejno rešenje			razmera	1:100
	Milorad Čirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03						
Projektanti saradnici	Ivan Čirić, dipl.inž.arh.	OSNOVA KROVA (postojeće)	broj lista	7			
	Jelena Petrov, dipl.inž.gradj. J Petrov						
		del. broj	119.1/2017	datum	nov. 2017		

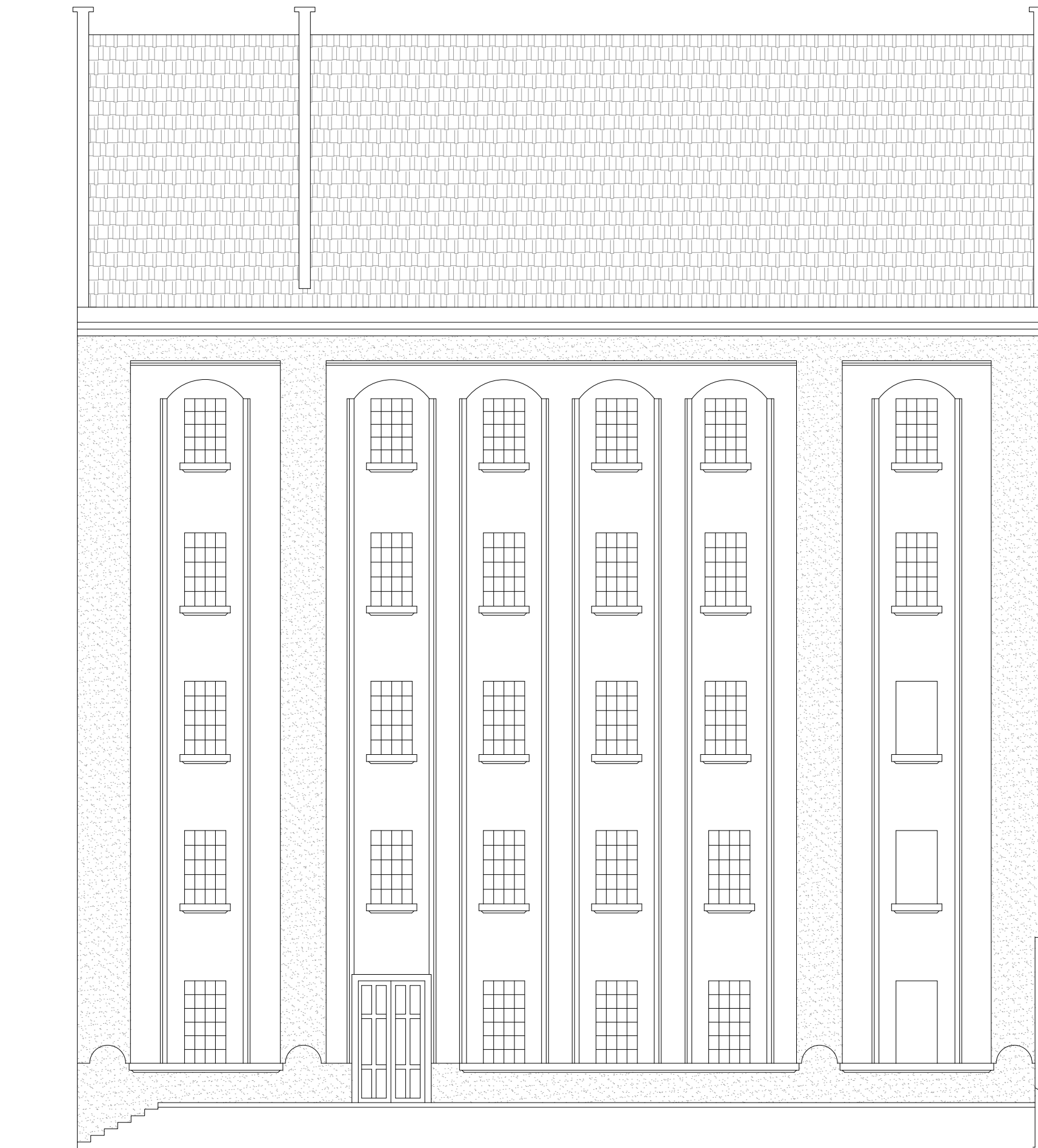
PREDMET PROJEKTA



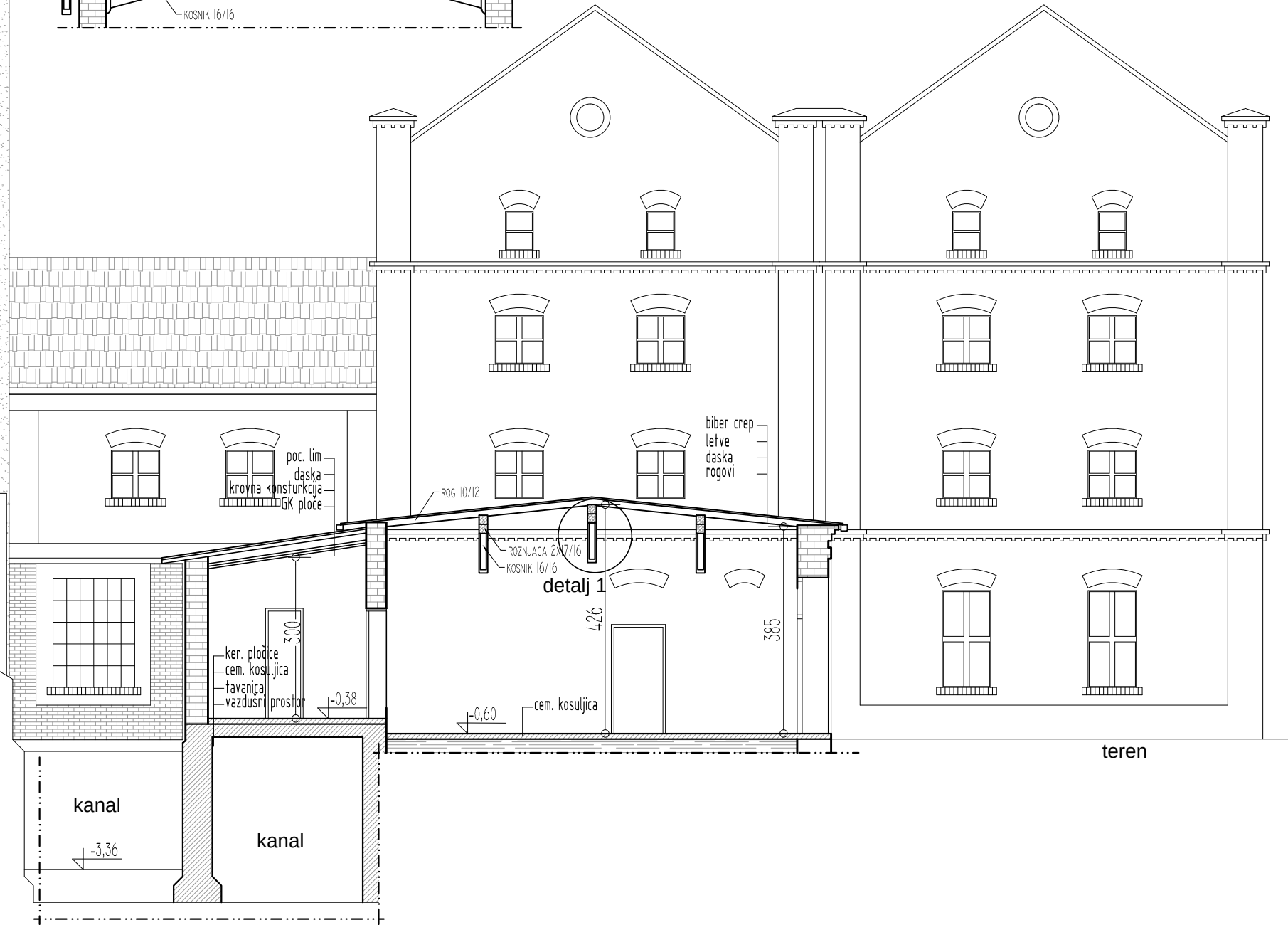
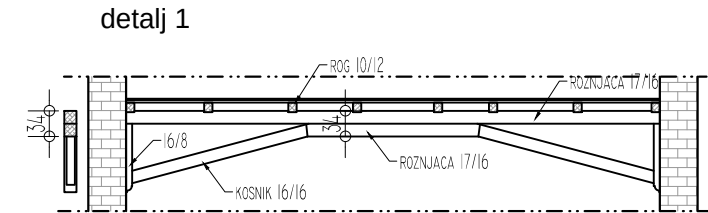
 MONT METAL SN doo PROJEKTOVANJE DIZAJN INŽENJERING KONSALTING t: +381 62 512471 e: ivan.montmetal@gmail.com a: Zarka Zrenjanina 9a, 26200 Vršac, Srbija mb: 06977629 pib: 100626209	Investitor	CELANOVA CAPITAL DOO, VRŠAC Goranska bb, Vršac			
	Objekat	REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I ADAPTACIJA MLINA U OBJEKAT MOTELA P+4			
	Lokacija	Straža K.P.br. 3560, 3559 K.O. Straža			
Glavni projektant Odgovorni projektant Projektanti saradnici	Milorad Ćirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03	vrsta tehničke dokumentacije	IDR - Idejno rešenje		
	Milorad Ćirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03				
	Ivan Ćirić, dipl.inž.arh.				
	Jelena Petrov, dipl.inž.gradj. J Petrov				
SLIV KROVNIH RAVNI (postojeće)		razmera	1:100		
		broj lista	8		
del. broj	119.1/2017	datum	nov. 2017		



 MONT METAL SN doo PROJEKTOVANJE DIZAJN INŽENJERING KONSALTING t: +381 62 512471 e: ivan.montmetal@gmail.com a: Žarka Zrenjanina 9a, 26300 Vršac, Srbija mb: 06977839 PIB: 100826209		Investitor	CELANOVA CAPITAL DOO, VRŠAC Goranska bb, Vršac					
		Objekat	REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I ADAPTACIJA MLINA U OBJEKAT MOTELA P+4					
		Lokacija	Straža K.P.br. 3560, 3559 K.O. Straža					
Glavni projektant	Milorad Čirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03		vrsta tehničke dokumentacije	IDR - Idejno rešenje				
Odgovorni projektant	Milorad Čirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03							
Projektanti saradnici	Ivan Čirić, dipl.inž.arh.							
	Jelena Petrov, dipl.inž.gradj.	J Petrov						
			del. broj	119.1/2017	datum	nov. 2017	razmera	1:100



PRESEK C-C
1:100

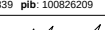
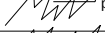


 MONT METAL SN doo PROJEKTOVANJE DIZAJN INŽENJERING KONSALTING t: +381 62 512471 e: ivan.montmetal@gmail.com a: Zarka Zrenjanina Ra. 26300 Vršac, Srbija mb: 06977829 pib: 100826209	Investitor	CELANOVA CAPITAL DOO, VRŠAC Goranska bb, Vršac			
	Objekat	REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I ADAPTACIJA MLINA U OBJEKAT MOTELA P+4			
	Lokacija	Straža K.P.br. 3560, 3559 K.O. Straža			
	Glavni projektant	Milorad Čirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03	potpis	PRESEK C-C (postojeće)	
	Odgovorni projektant	Milorad Čirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03	potpis		
Projektanti saradnici	Ivan Čirić, dipl.inž.arh.		potpis		
	Jelena Petrov, dipl.inž.gradj.	J Petrov	potpis		
		del. broj	119.1/2017	datum	nov. 2017
				razmera	1:100
				broj lista	11

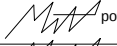
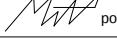
† teren

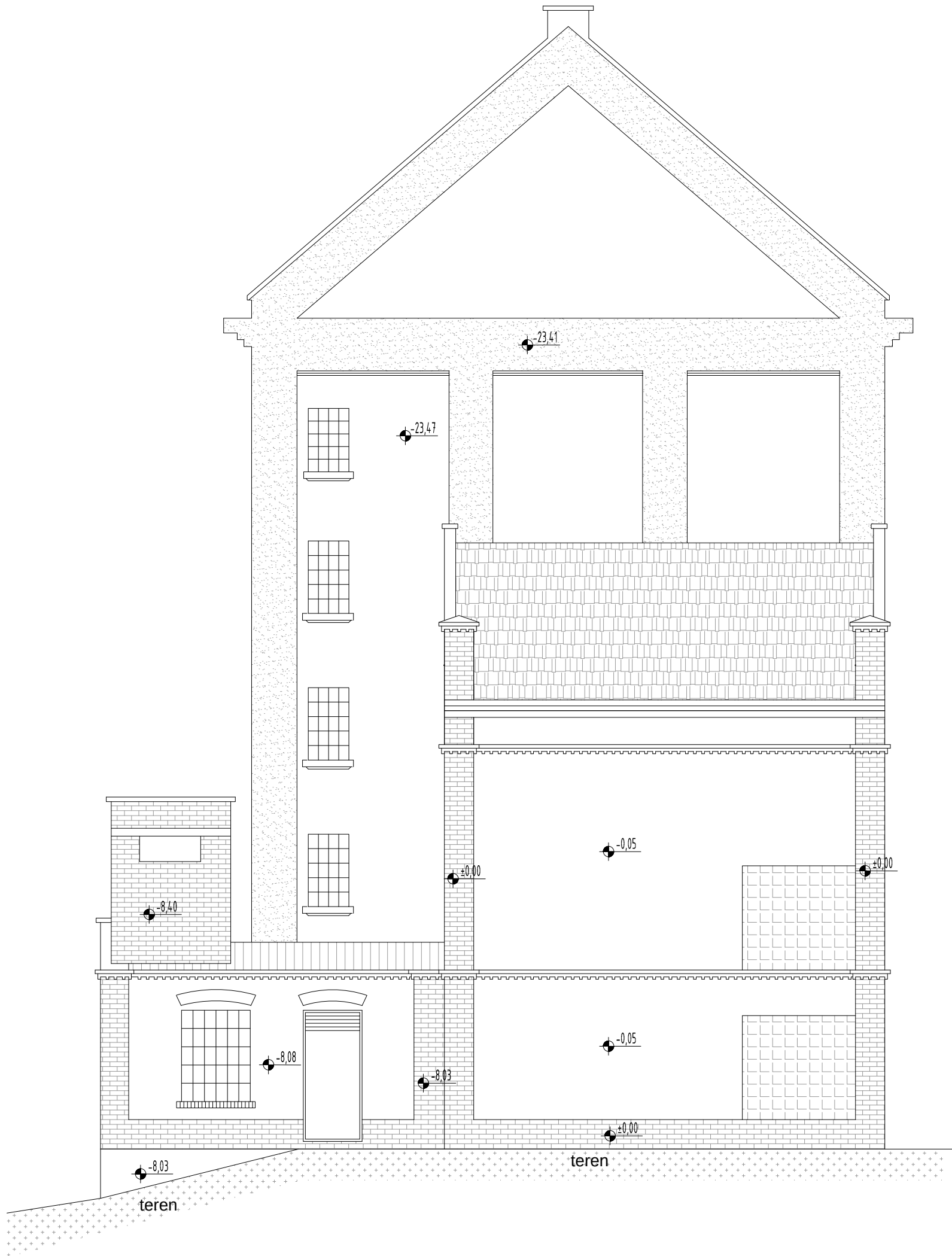
teren



 MONT METAL SN doo PROJEKTOVANJE DIZAJN INŽENJERING KONSALTING		Investitor		CELANOVA CAPITAL DOO, VRŠAC Goranska bb, Vršac									
		Objekat		REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I ADAPTACIJA MLINA U OBJEKAT MOTELA P+4									
		Lokacija		Straža K.P.br. 3560, 3559 K.O. Straža									
t-381 62 512471 e-ivan.montmetal@gmail.com a-Zarka Zverjajina Sa, 26300 Vršac, Srbija mob. 06977859 pib: 100826209													
Glavni projektant		Milorad Čirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03				potpis		vrsta tehničke dokumentacije		IDR - Idejno rešenje			
Odgovorni projektant		Milorad Čirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03				potpis		JUGOZAPADNA FASADA (postojeće)					
Projektanti saradnici		Ivan Čirić, dipl.inž.arh.				potpis							
		Jelena Petrov, dipl.inž.gradj.		J Petrov		potpis							
						potpis						del. broj	
										razmera		1:1000	
										broj lista		12	



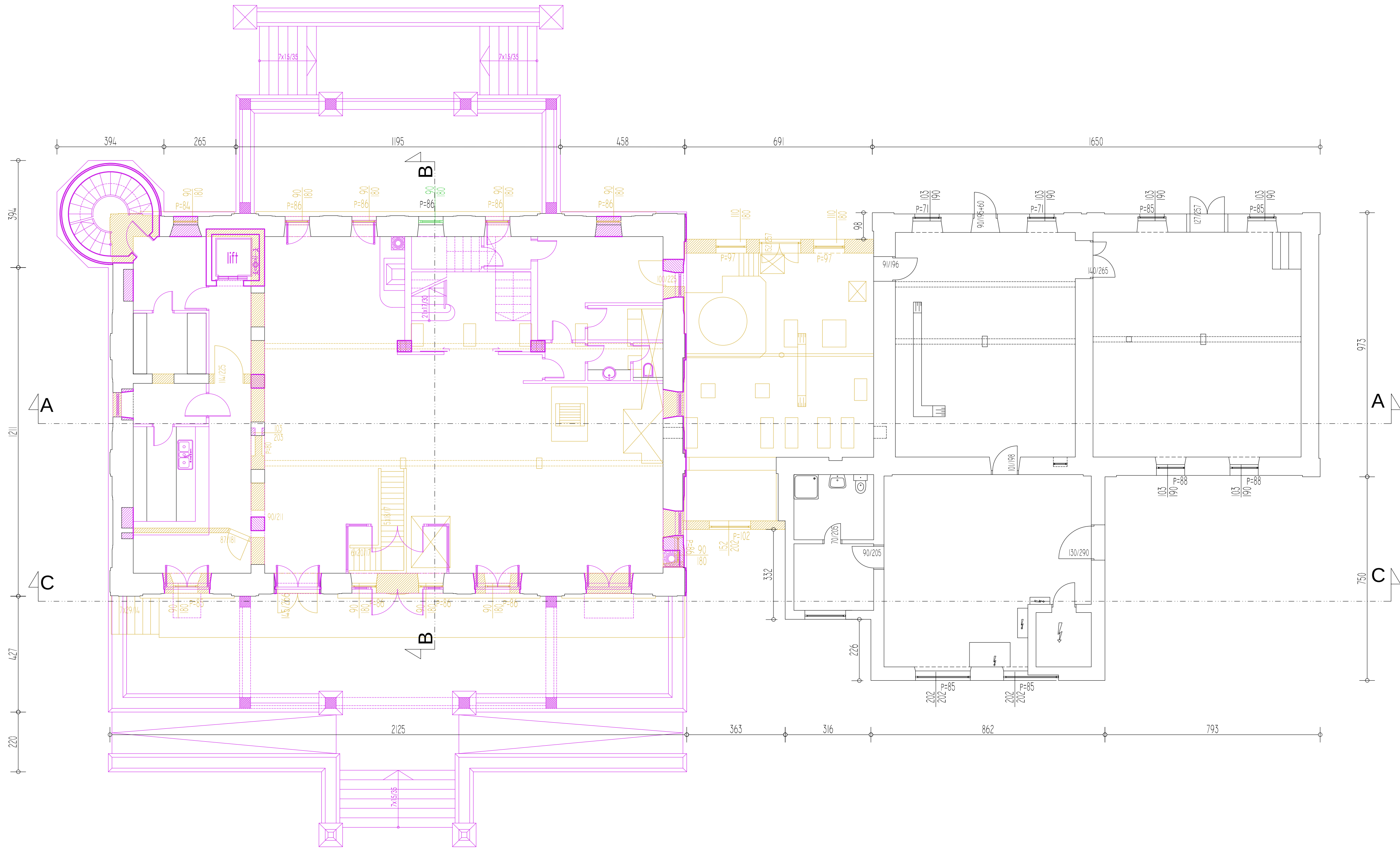
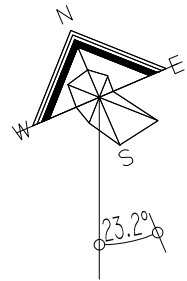
 MONT METAL SN doo PROJEKTOVANJE DIZAJN INŽENJERING KONSALTING t: +385 62 512471 e: ivan.montmetal@gmail.com a: Zarka Zrenjanina 8a, 26300 Vršac, Srbija mb: 06977629 pib: 100826209	Investitor	CELANOVA CAPITAL DOO, VRŠAC Goranska bb, Vršac						
	Objekat	REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I ADAPTACIJA MLINA U OBJEKAT MOTELA P+4						
	Lokacija	Straža K.P.br. 3560, 3559 K.O. Straža						
Glavni projektant Odgovorni projektant Projektanti saradnici	Milorad Čirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03		potpis	vrsta tehničke dokumentacije	IDR - Idejno rešenje		razmera	1:100
	Milorad Čirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03		potpis					
	Ivan Čirić, dipl.inž.arh.		potpis	SEVEROISTOČNA FASADA (postojeće)	broj lista	13		
	Jelena Petrov, dipl.inž.gradj.	J Petrov	potpis					
			potpis	del. broj	119.1/2017		datum	nov. 2017



 MONT METAL SN doo PROJEKTOVANJE DIZAJN INŽENJERING KONSALTING t +381 62 512471 e: ivan.montmetal@gmail.com a: Žarka Zrenjanina 9a, 26300 Vršac, Srbija mb: 06977839 plb: 100826209				Investitor		CELANOVA CAPITAL DOO, VRŠAC Goranska bb, Vršac				
		Objekat		REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I ADAPTACIJA MLINA U OBJEKAT MOTELA P+4						
		Lokacija		Straža K.P.br. 3560, 3559 K.O. Straža						
Glavni projektant		Milorad Čirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03		vrsta tehničke dokumentacije		IDR - Idejno rešenje				
Odgovorni projektant		Milorad Čirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03								
Projektanti saradnici		Ivan Čirić, dipl.inž.arh.		JUGOISTOČNA FASADA (postojeće)		razmera		1:100		
		Jelena Petrov, dipl.inž.gradj. J Petrov								
						del. broj		119.1/2017	datum	nov. 2017

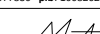
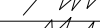


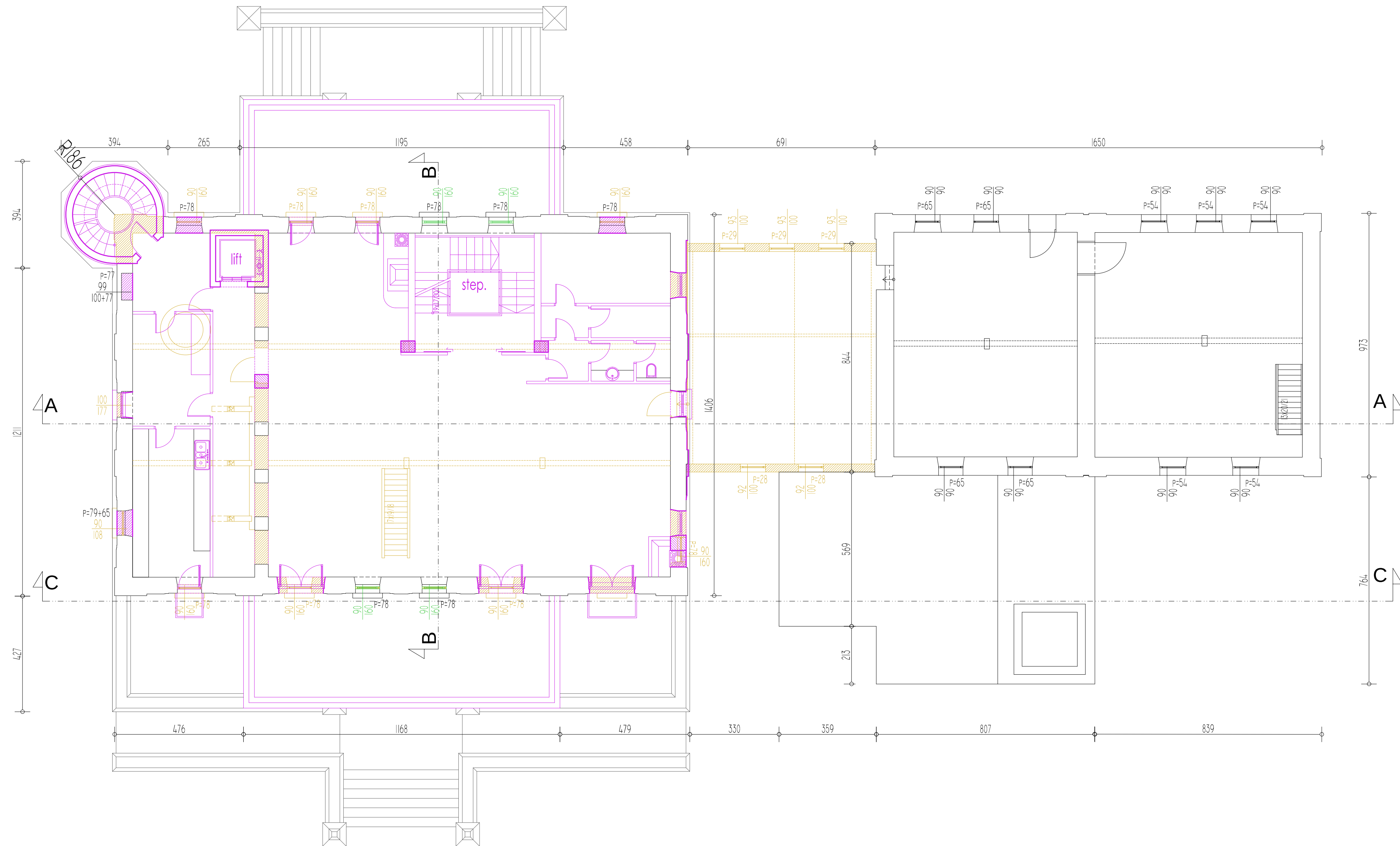
 MONT METAL SN doo PROJEKTOVANJE DIZAJN INŽENJERING KONSALTING t: +381 62 512471 e: ivan.montmetal@gmail.com a: Žarka Zrenjanina 9a, 26300 Vršac, Srbija mb: 06977839 pib: 100826209	Investitor		CELANOVA CAPITAL DOO, VRŠAC Goranska bb, Vršac						
	Objekat		REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I ADAPTACIJA MLINA U OBJEKAT MOTELA P+4						
	Lokacija		Straža K.P.br. 3560, 3559 K.O. Straža						
	Glavni projektant		Milorad Čirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03		potpis	vrsta tehničke dokumentacije	IDR - Idejno rešenje		
Odgovorni projektant		Milorad Čirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03		potpis	SEVEROZAPADNA FASADA (postojeće)	razmera	1:100		
Projektanti saradnici	Ivan Čirić, dipl.inž.arh.			potpis					
	Jelena Petrov, dipl.inž.gradj.		J Petrov	potpis		del. broj	119.1/2017	datum	nov. 2017
				potpis					



- Demontaža
- Demontaža
- Novoprojektovano
- Novoprojektovano
- Demontaža i montaža nove stolarije istih dimenzija

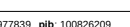
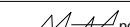
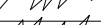
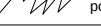


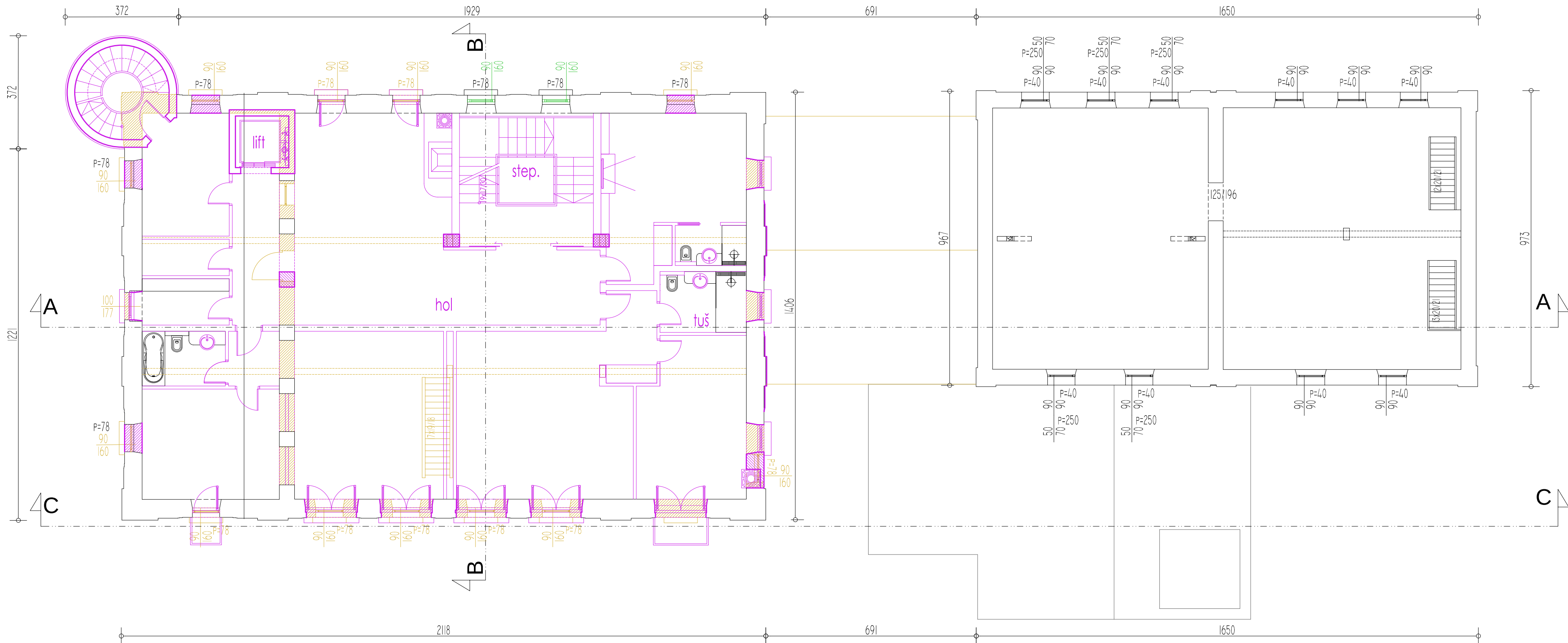
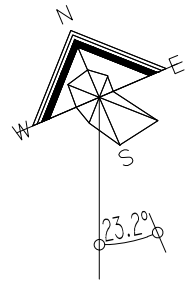
 MONT METAL SN doo PROJEKTOVANJE DIZAJN INŽENJERING KONSALTING	Investitor		CELANOVA CAPITAL DOO, VRŠAC Goranska bb, Vršac		
	Objekat		REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I ADAPTACIJA MLINA U OBJEKAT MOTELA P+4		
	Lokacija		Straža K.P.br. 3560, 3559 K.O. Straža		
t +381 62 524241 • ivan.montmetal@gmail.com • Zlatna Zengena 3a, 26300 Vršac, Srbija • mob. 099776239 • pds.1000203030		vrsta tehničke dokumentacije		IDR - Idejno rešenje	razmera 1:100 broj lista 16
Glavni projektant	Milorad Čirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03		potpis	OSNOVA PRIZEMLJA (demontaža-novoprojektovano)	
Odgovorni projektant	Milorad Čirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03		potpis		
Projektanti saradnici	Ivan Čirić, dipl.inž.arh.		potpis		
	Jelena Petrov, dipl.inž.gradj.	J Petrov	potpis	del. broj 119.1/2017	datum nov. 2017



- | | |
|---|--|
|  | Demontaža |
|  | Demontaža |
|  | Novoprojektovano |
|  | Novoprojektovano |
|  | Demontaža i montaža nove stolarije istih dimenzija |



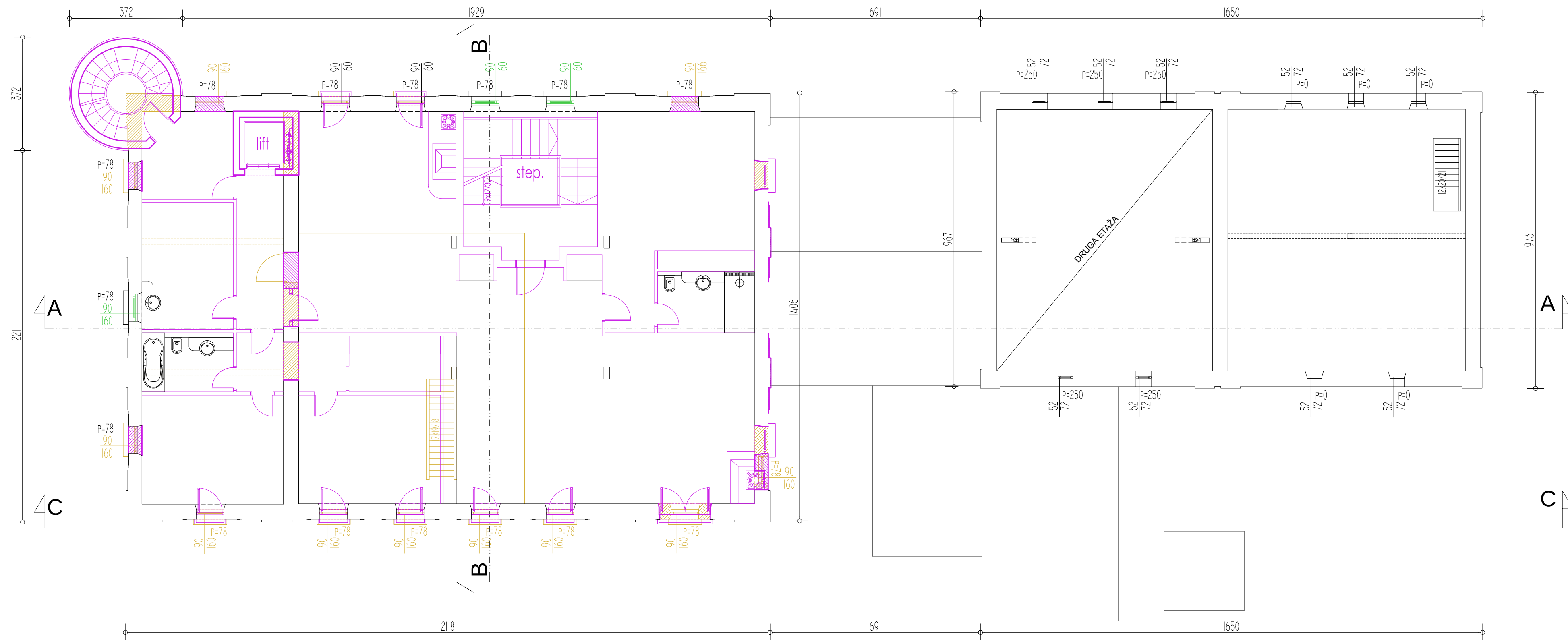
 MONT METAL SN doo PROJEKTOVANJE DIZAJN INŽENJERING KONSALTING t: +381 62 512471 e: ivan.montmetal@gmail.com a: Žarka Žvejanova bb, 26300 Vršac, Srbija mob: 06977839 gpb: 330620209 Glavni projektant Milorad Ćirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03  potpis Odgovorni projektant Milorad Ćirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03  potpis Projektant saradnik Ivan Ćirić, dipl.inž.arh.  potpis Jelena Petrov, dipl.inž.gradj. J Petrov  potpis	Investitor CELANOVA CAPITAL DOO, VRŠAC Goranska bb, Vršac	Objekt REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I ADAPTACIJA MLINA U OBJEKAT MOTELA P+4	Lokacija Straža K.P.br. 3560, 3559 K.O. Straža	Izdava IDR - Idejno rešenje	Osnova prvog sprata (demontaža-novoprojektovano)	razmera 1:100	broj lista 17
	del. broj 119.1/2017	datum nov. 2017					

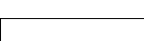
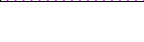
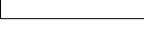


- Demontaža
- Demontaža
- Novoprojektovano
- Novoprojektovano
- Demontaža i montaža nove stolarije istih dimenzija



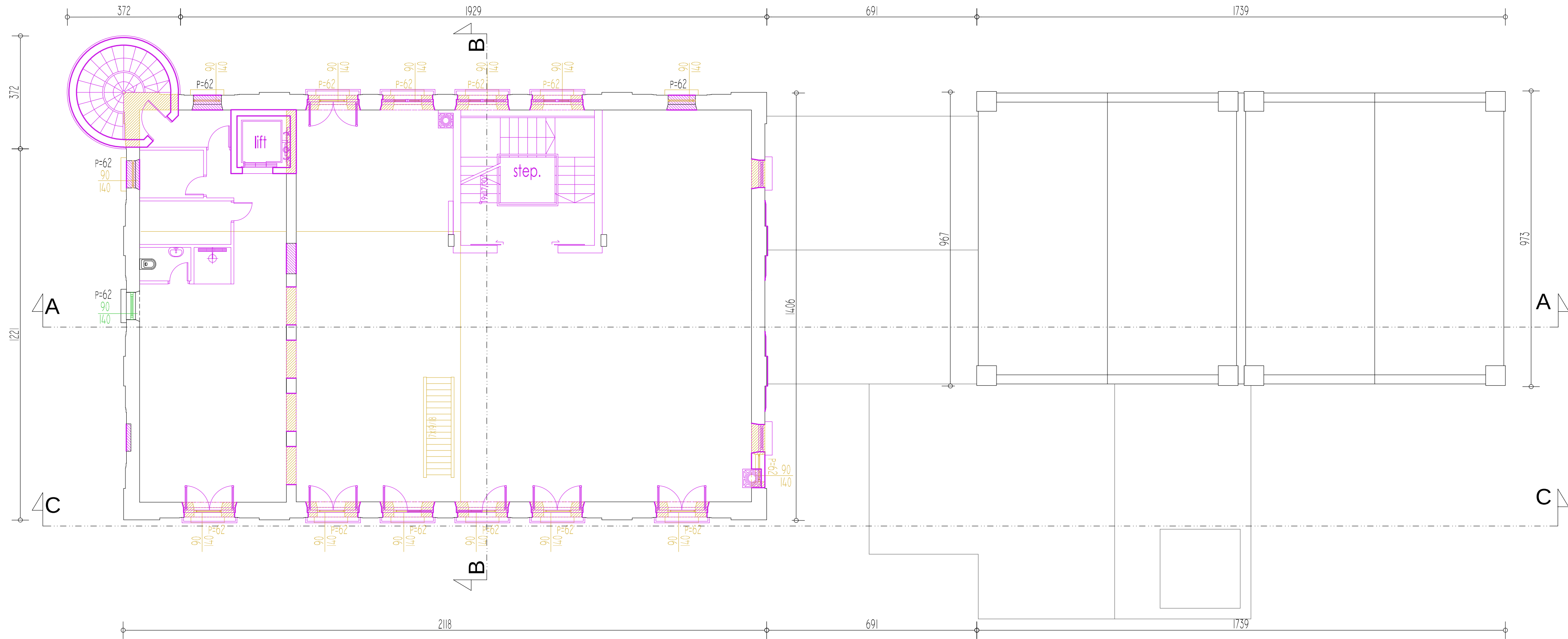
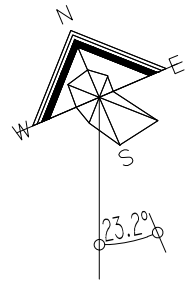
 MONT METAL SN doo PROJEKTOVANJE DIZAJN INŽENJERING KONSALTING t +381 62 524241 • ivan.montmetal@gmail.com • Zlatna Zvezgasta 3a, 26300 Vršac, Srbija • mob. 099776239 pils 0997002030		Investitor	CELANOVA CAPITAL DOO, VRŠAC Goranska bb, Vršac		
		Objekat	REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I ADAPTACIJA MLINA U OBJEKAT MOTELA P+4		
		Lokacija	Straža K.P.br. 3560, 3559 K.O. Straža		
Glavni projektant	Milorad Čirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03	 potpis	vrsta tehničke dokumentacije	IDR - Idejno rešenje	
Odgovorni projektant	Milorad Čirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03				
Projektant/saradnici	Ivan Čirić, dipl.inž.arh.	potpis	OSNOVA DRUGOG SPRATA (demontaža-novoprojektovano)		
	Jelena Petrov, dipl.inž.gradj.				J Petrov
		del. broj	119.1/2017	datum	nov. 2017
			razmera		1:100
			broj lista		18



- | | |
|---|--|
|  | Demontaža |
|  | Demontaža |
|  | Novoprojektovano |
|  | Novoprojektovano |
|  | Demontaža i montaža nove stolarije istih dimenzija |



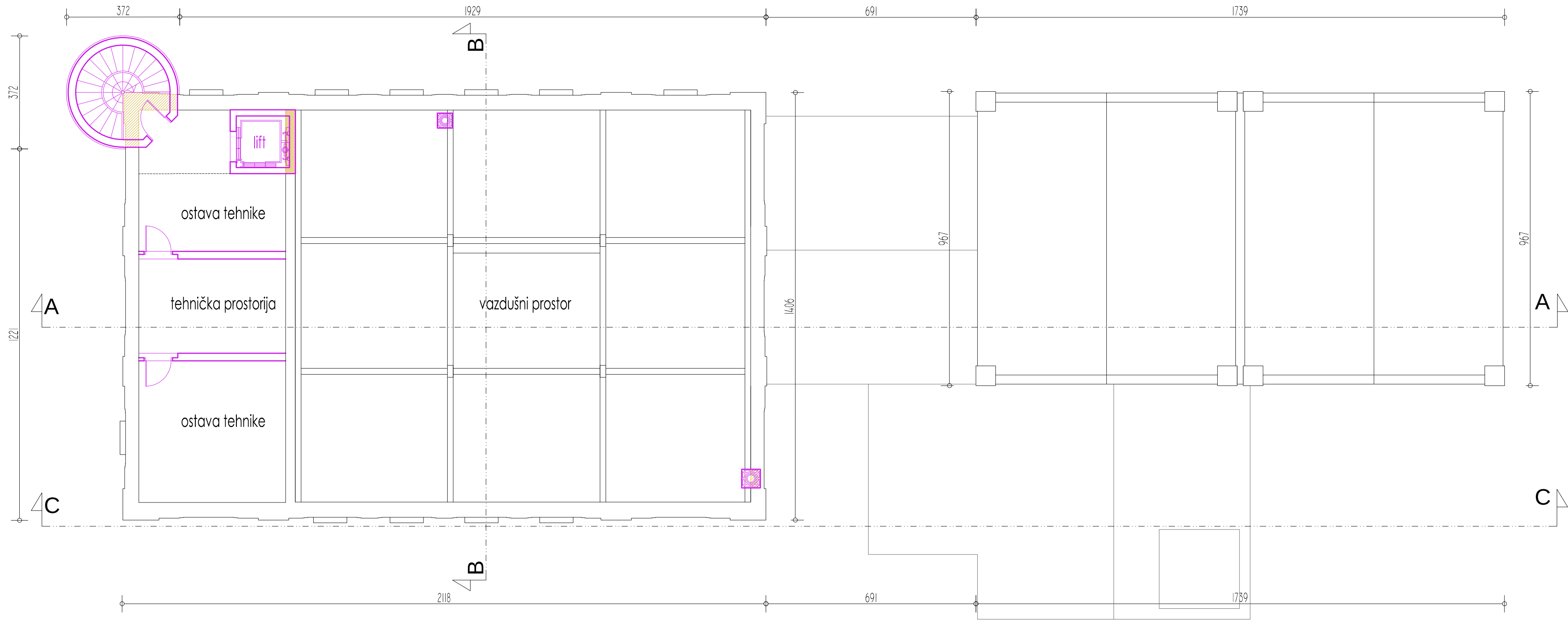
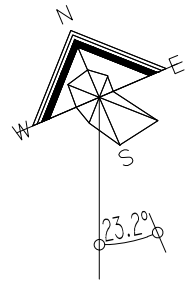
 MONT METAL SN doo PROJEKTOVANJE DIZAJN INŽENJERING KONSALTING		Investitor		CELANOVA CAPITAL DOO, VRŠAC Goranska bb, Vršac								
		Objekat		REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I ADAPTACIJA MLINA U OBJEKAT MODELA P+4								
		Lokacija		Straža K.P.br. 3560, 3559 K.O. Straža								
		Glavni projektant		Milorad Ćirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03		vršna tehnička dokumentacija		IDR - Idejno rešenje				
Odgovorni projektant		Milorad Ćirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03		potpis		OSNOVA TREĆEG SPRATA (demontaža-novoprojektovano)			razmera 1:100			
Projektni saradnici		Ivan Ćirić, dipl.inž.arh.		potpis		del. broj 119.1/2017			datum nov. 2017		broj lista 19	
		Jelena Petrov, dipl.inž.gradj.		potpis								
				potpis								



- Demontaža
- Demontaža
- Novoprojektovano
- Novoprojektovano
- Demontaža i montaža nove stolarije istih dimenzija



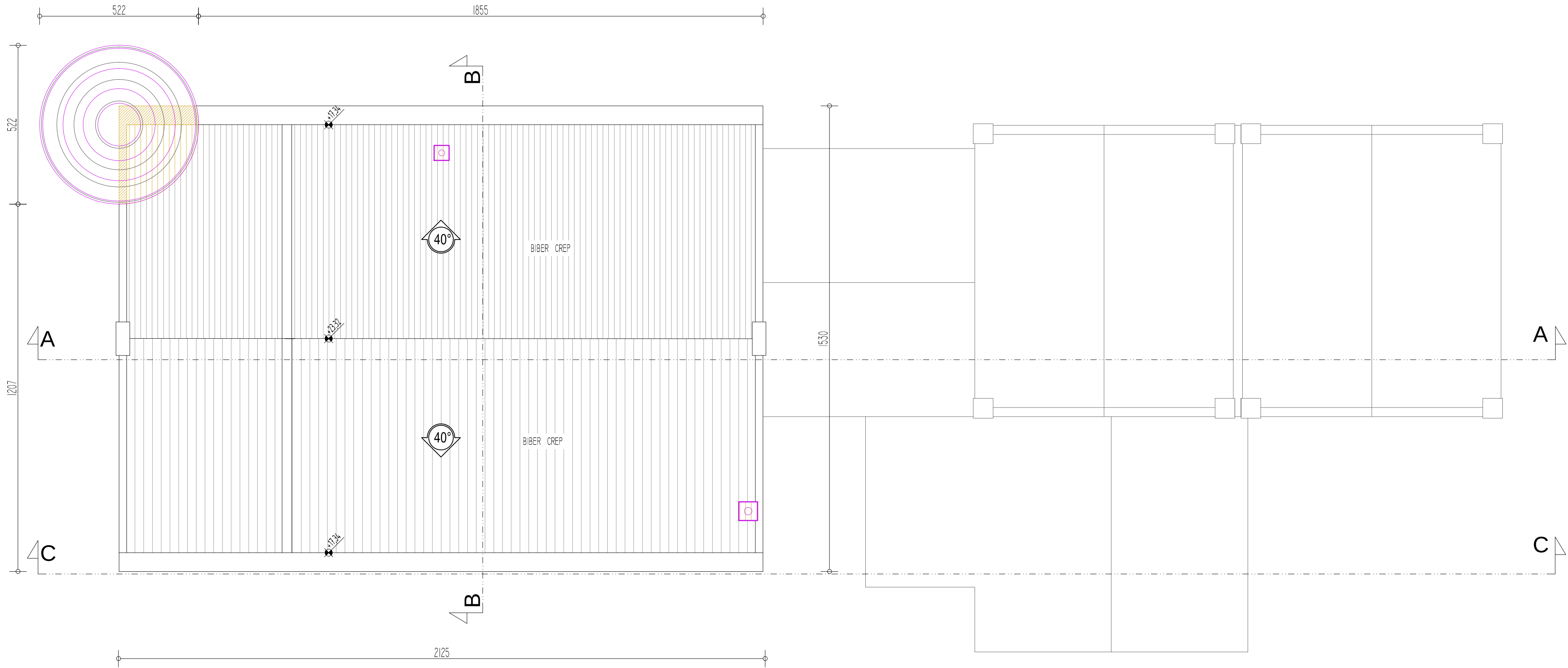
 MONT METAL SN doo PROJEKTOVANJE DIZAJN INŽENJERING KONSALTING		Investitor		CELANOVA CAPITAL DOO, VRŠAC Goranska bb, Vršac					
		Objekat		REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I ADAPTACIJA MLINA U OBJEKAT MOTELA P+4					
t +381 62 524241 • ivan.montmetal@gmail.com • Zastita Zengenaova 5a, 26300 Vršac, Srbija • mob. 0691773236 info@montmetal.com		Lokacija		Straža K.P.br. 3560, 3559 K.O. Straža					
Glavni projektant	Milorad Čirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03		potpis	vrsta tehničke dokumentacije	IDR - Idejno rešenje				
Odgovorni projektant	Milorad Čirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03		potpis						
Projektant sarađnici	Ivan Čirić, dipl.inž.arh.		potpis	OSNOVA ČETVRTOG SPRATA (demontaža-novoprojektovano)		razmera 1:100			
	Jelena Petrov, dipl.inž.gradj.	J Petrov	potpis						
			potpis	del. broj	119.1/2017	datum	nov. 2017	broj lista	20



- Demontaža
- Demontaža
- Novoprojektovano
- Novoprojektovano
- Demontaža i montaža nove stolarije istih dimenzija

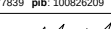
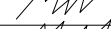
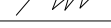


 MONT METAL SN doo PROJEKTOVANJE DIZAJN INŽENJERING KONSALTING	Investitor	CELANOVA CAPITAL DOO, VRŠAC Goranska bb, Vršac					
	Objekat	REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I ADAPTACIJA MLINA U OBJEKAT MOTELA P+4					
	Lokacija	Straža K.P.br. 3560, 3559 K.O. Straža					
Glavni projektant		Milorad Čirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03		vrsta tehničke dokumentacije	IDR - Idejno rešenje		
Odgovorni projektant		Milorad Čirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03					
Projektant saradnici		Ivan Čirić, dipl.inž.arh.		OSNOVA PETOG SPRATA (demontaža-novoprojektovano)	razmera broj lista	1:100 21	
		Jelena Petrov, dipl.inž.gradj.	J Petrov				
				del. broj	119.1/2017	datum	nov. 2017



- Demontaža
- Demontaža
- Novoprojektovano
- Novoprojektovano
- Demontaža i montaža nove stolarije istih dimenzija



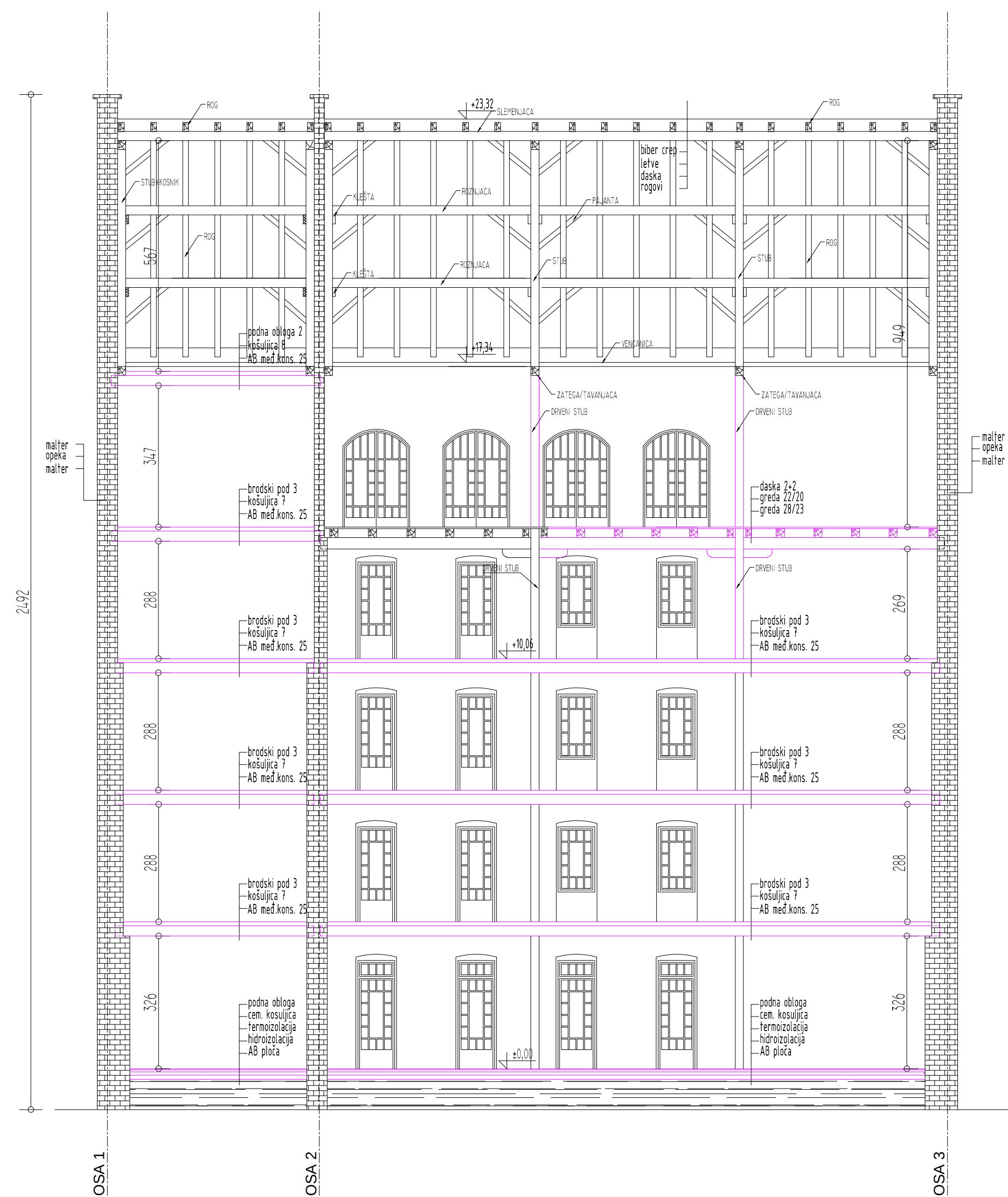
 MONT METAL SN doo PROJEKTOVANJE DIZAJN INŽENJERING KONSALTING	Investitor	CELANOVA CAPITAL DOO, VRŠAC Goranska bb, Vršac				
	Objekat	REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I ADAPTACIJA MLINA U OBJEKAT MOTELA P+4				
	Lokacija	Straža K.P.br. 3560, 3559 K.O. Straža				
	+ 381 62 523271 e: ivan.murensted@gmail.com a: Zanka Zvezjanina 5a, 26200 Vršac, Srbija mob: 06077239 jpb: 10002020					
Glavni projektant	Milorad Čirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03		potpis	vrsta tehničke dokumentacije	IDR - Idejno rešenje	
Odgovorni projektant	Milorad Čirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03		potpis	OSNOVA KROVA (demontaža-novoprojektovano)		
Projektanti saradnici	Ivan Čirić, dipl.inž.arh.		potpis			
	Jelena Petrov, dipl.inž.gradj.	J Petrov	potpis			
			del. broj	119.1/2017	datum	nov. 2017
			razmera			1:100
			broj lista			22

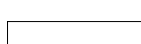
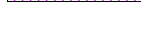
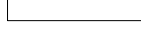


- Demontaža
- Demontaža
- Novoprojektovano
- Novoprojektovano
- Demontaža i montaža nove stolarije istih dimenzija



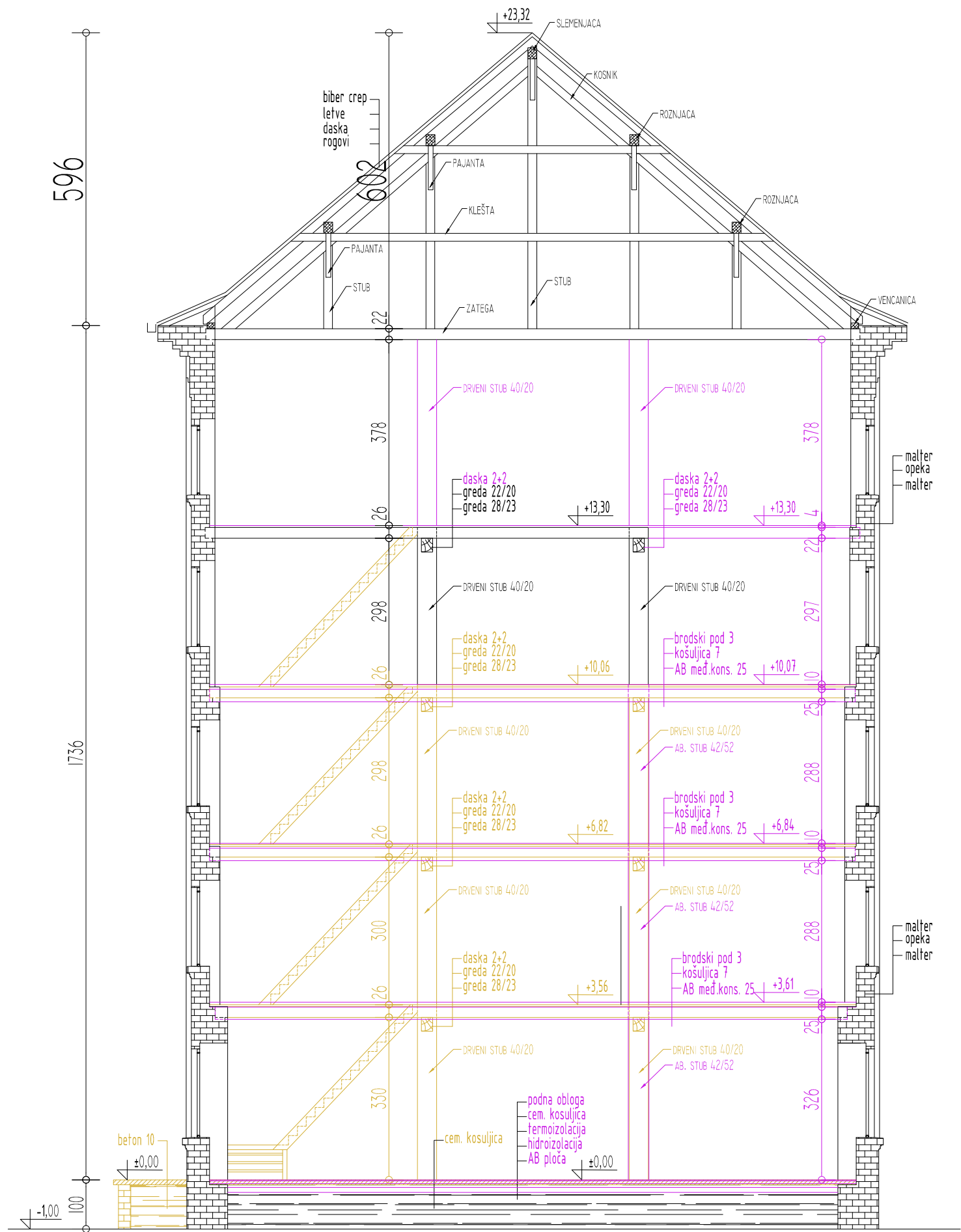
	Investitor	CELANOVA CAPITAL DOO, VRŠAC Goranska bb, Vršac		
	Objekat	REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I ADAPTACIJA MLINA U OBJEKAT MOTELA P+4		
Glavni projektant Milorad Ćirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03 Odpovorni projektant Milorad Ćirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03 Projektanti saradnici Ivan Ćirić, dipl.inž.arh. Jelena Petrov, dipl.inž.gradj.	Lokacija	Straža K.P.br. 3560, 3559 K.O. Straža		
		IDR - Idejno rešenje		
ŠEMA ZAMENE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE, PRESEK A-A (postojeće demontaža)		razmera	1:100	
		broj lista	23	
		del. broj	119.1/2017	datum nov. 2017

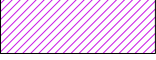
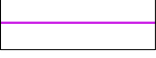
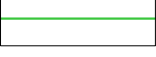


- | | |
|---|--|
|  | Demontaža |
|  | Demontaža |
|  | Novoprojektovano |
|  | Novoprojektovano |
|  | Demontaža i montaža nove stolarije istih dimenzija |



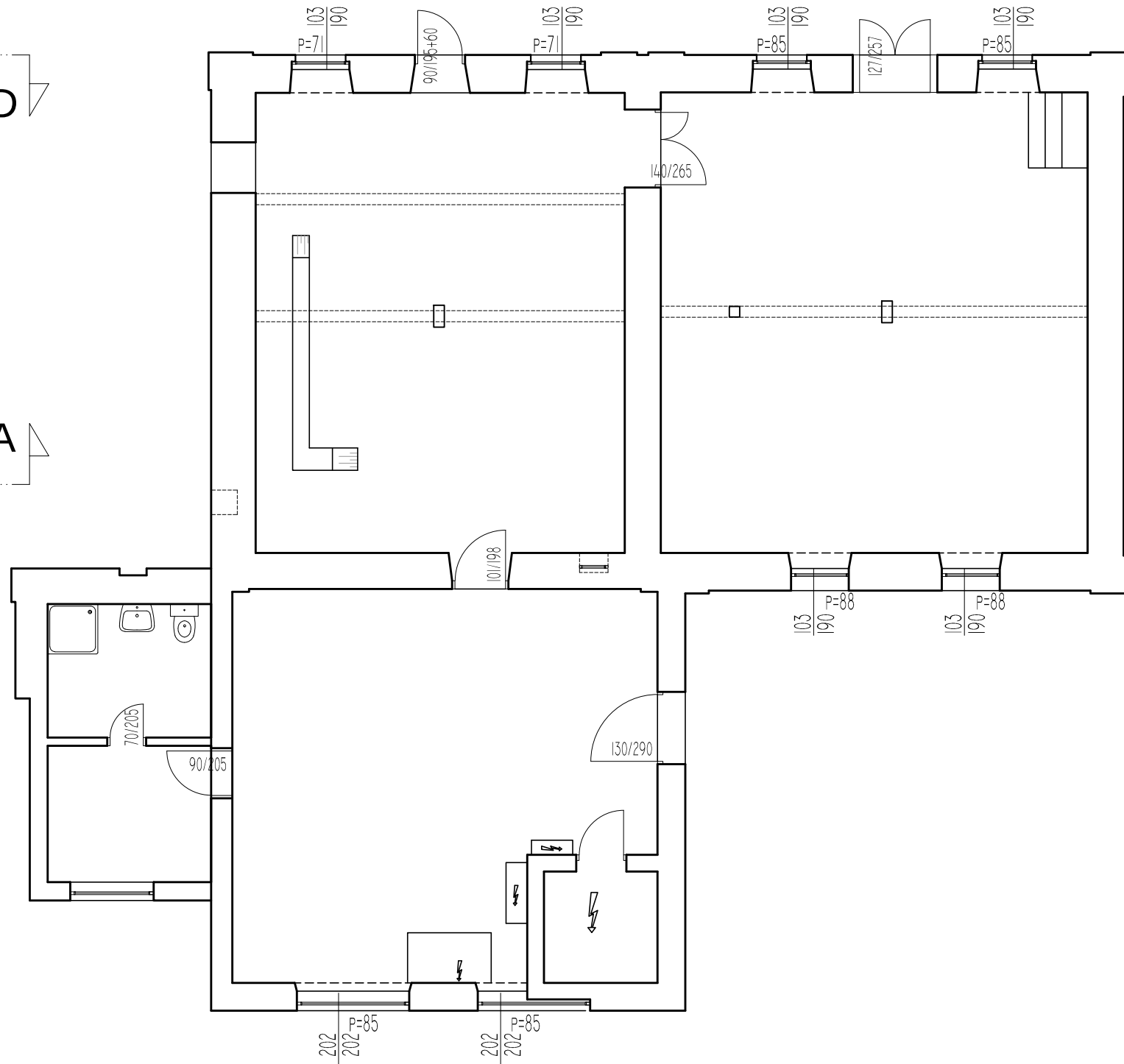
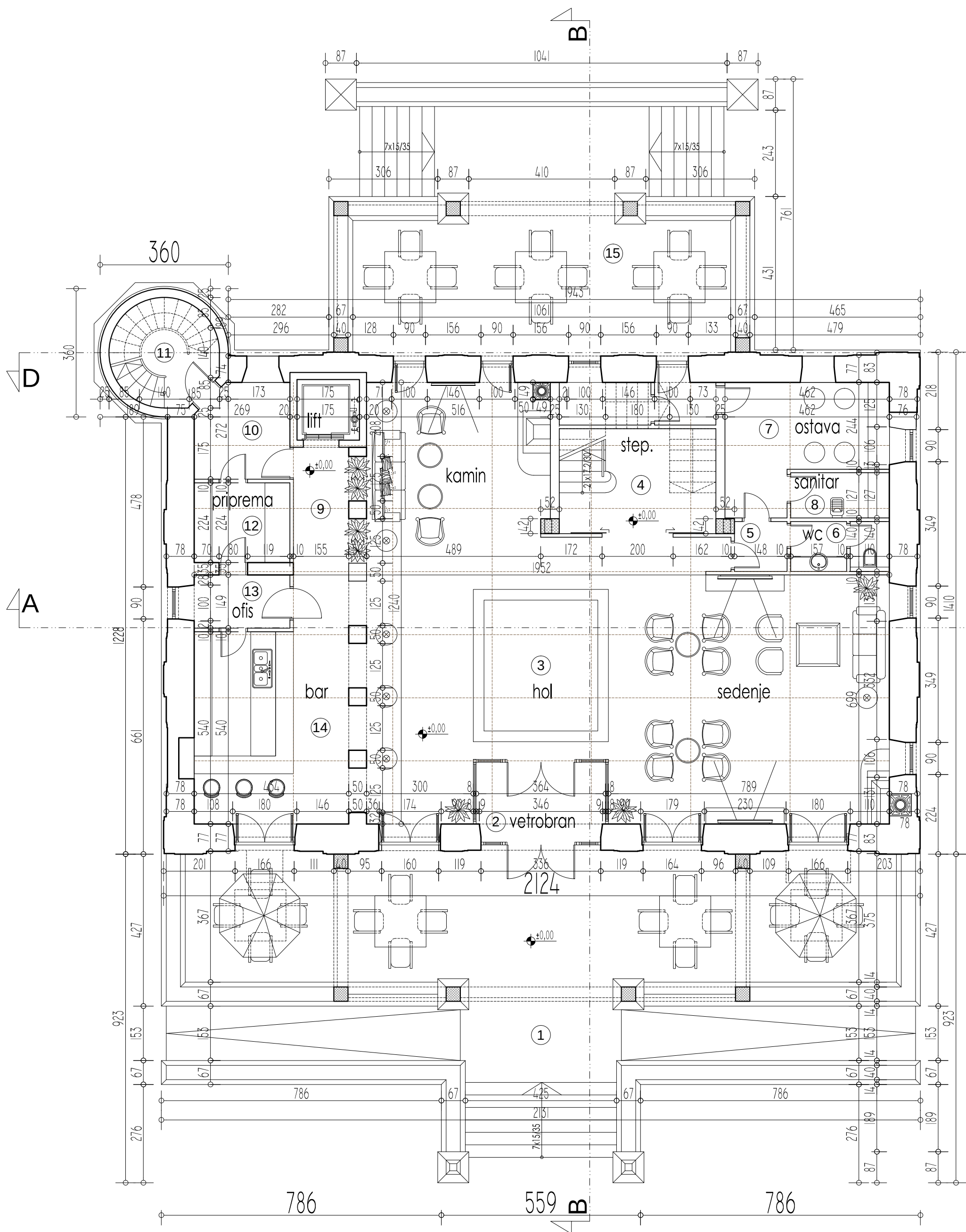
 MONT METAL SN doo PROJEKTOVANJE DIZAJN INŽENJERING KONSALTING	t. +381 60 512471 e. ivan.montmetal@gmail.com a. Zvezdana 26, 60300 Vršac, Srbija mob. 068777239 gsm. 100620209		Investitor		CELANOVA CAPITAL DOO, VRŠAC Goranska bb, Vršac	
	Glavni projektant Milorad Ćirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03		Objekat		REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I ADAPTACIJA MLINA U OBJEKAT MOTELA P+4	
	Odgovorni projektant Milorad Ćirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03		Lokacija		Straža K.P.br. 3560, 3559 K.O. Straža	
	Projektantski saradnik Ivan Ćirić, dipl.inž.arh. J Petrov, dipl.inž.gradj.		vrsna tehnička dokumentacija		IDR - Idejno rešenje	
			ŠEMA ZAMENE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE, PRESEK A-A (novoprojektovano)		razmera 1:100	
			del. broj 119.1/2017		datum nov. 2017	
					broj lista 24	



-  Demontaža
-  Demontaža
-  Novoprojektovano
-  Novoprojektovano
-  Demontaža i montaža nove stolarije istih dimenzija



 MONT METAL SN doo PROJEKTOVANJE DIZAJN INŽENJERING KONSALTING		Investitor		CELANOVA CAPITAL DOO, VRŠAC Goranska bb, Vršac			
		Objekat		REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I ADAPTACIJA MLINA U OBJEKAT MOTELA P+4			
		Lokacija		Straža K.P.br. 3560, 3559 K.O. Straža			
t - 081 62 512471 e - ivan.mironovits@gmail.com a - Zanka Zvezgerna 5a, 26300 Vršac, Srbija mob - 0657778399 jpb - 100002020							
Glavni projektant	Milorad Čirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03		potpis	vrsta tehničke dokumentacije	IDR - Idejno rešenje		
Odgovorni projektant	Milorad Čirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03		potpis	ŠEMA ZAMENE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE, PRESEK B-B (demontaža-novoprojektovano)	razmera: 1:100		
Projektant saradnici	Ivan Čirić, dipl.inž.arh.		potpis				
	Jelena Petrov, dipl.inž.gradj.	J Petrov	potpis				
			del. broj	119.1/2017	datum	nov. 2017	
						broj lista	25



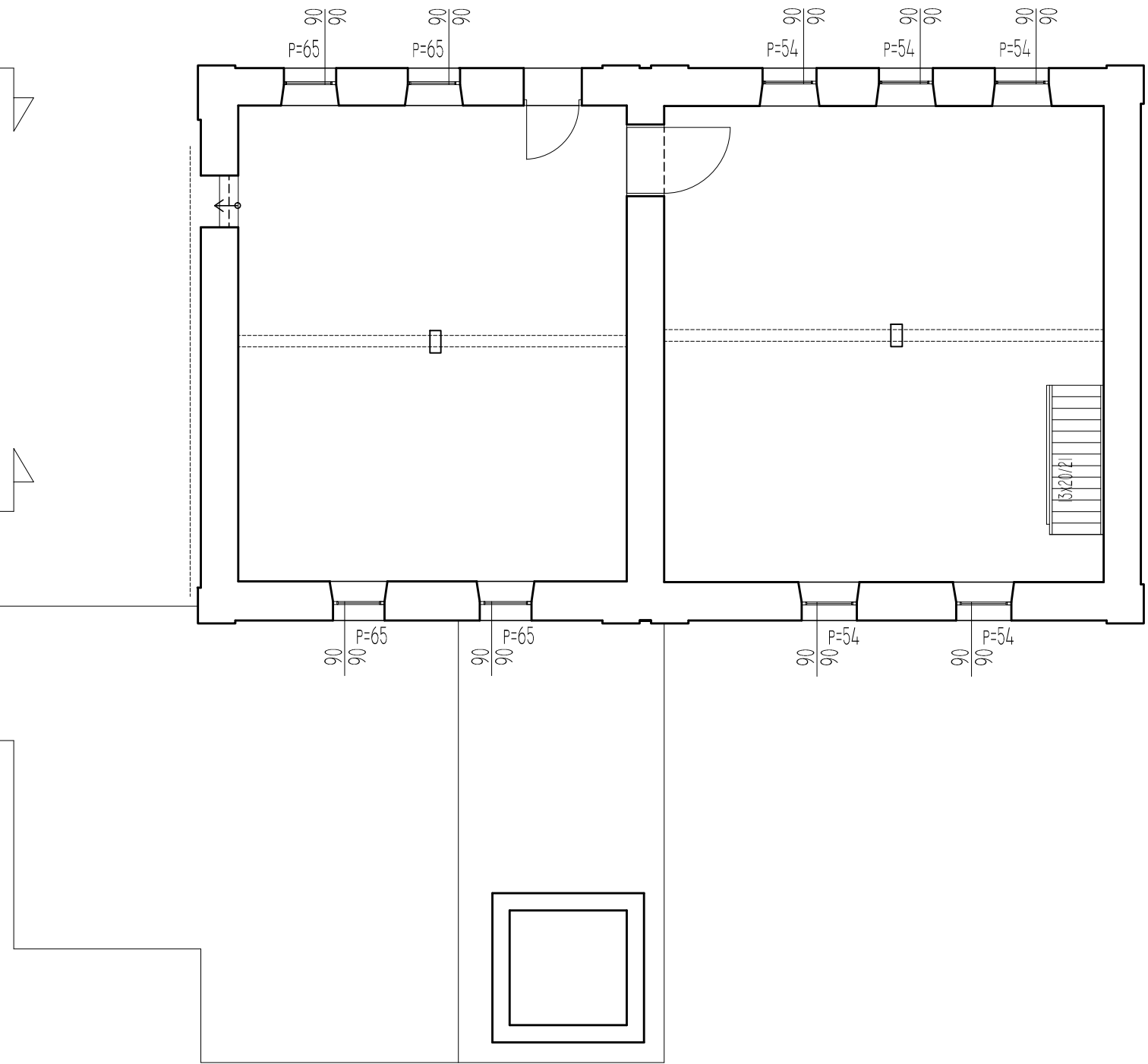
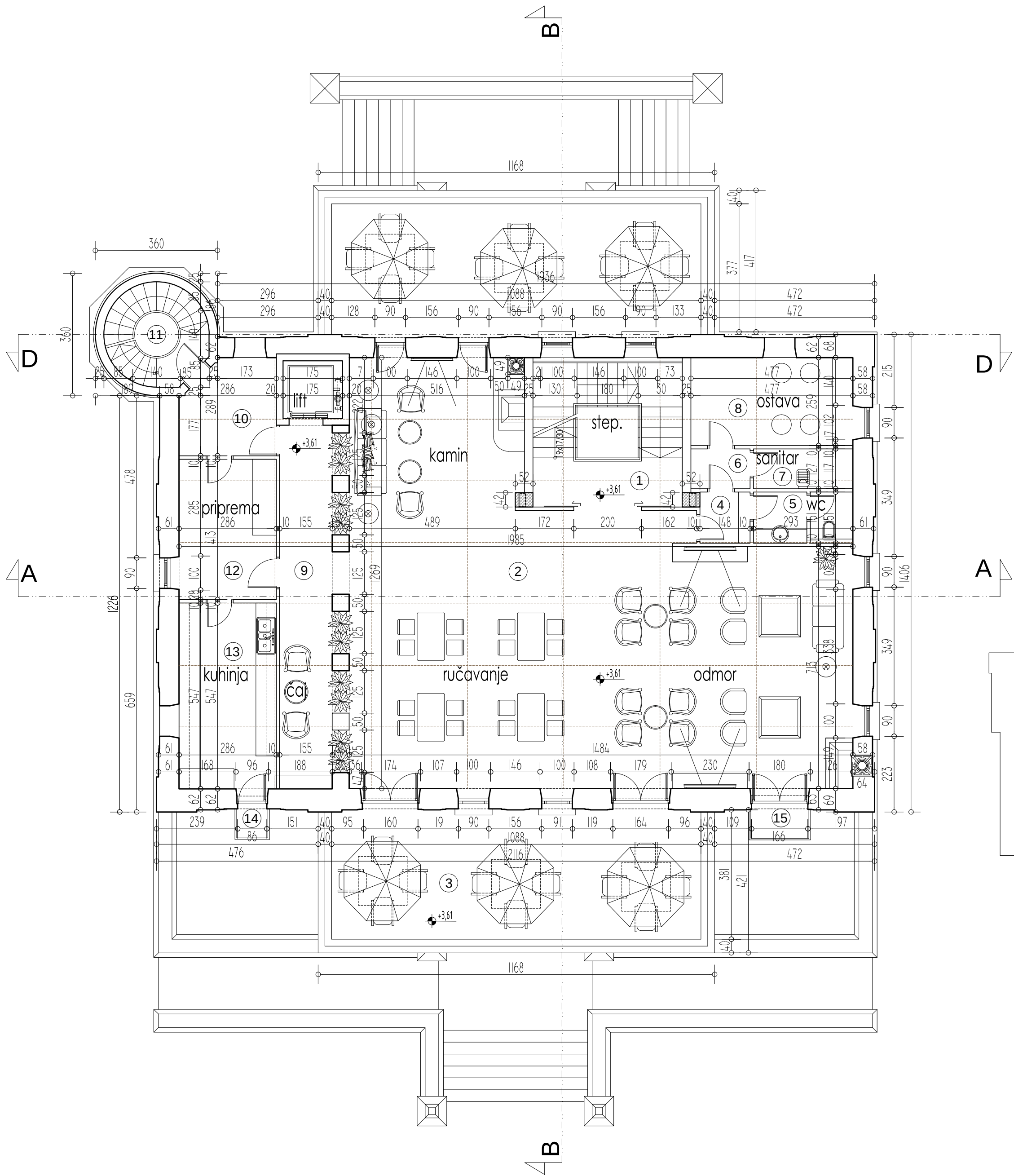
PREGLED POVRŠINA - PRIZEMLJE

BR.	PROSTORIJA	P(m2)
1	ulazni trem	85.13
2	vetrobran	8.02
3	hol	124.85
4	stepenišni prostor	12.97
5	predprostor	2.07
6	WC	3.81
7	ostava	16.50
8	sanitar	3.52
9	hodnik	8.04
10	predprostor	6.92
11	kružno stepenište	7.66
12	priprema	6.02
13	ofis	4.02
14	bar	23.41
15	terasa	57.86
KORISNA POVRŠINA PRIZEMLJA:		370.80
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA:		478.33

KORISNA POVRŠINA UKUPNO:	1391.28
BRUTO POVRŠINA UKUPNO:	1738.32



 MONT METAL SN doo PROJEKTOVANJE DIZAJN INŽENJERING KONSALTING		Investitor		CELANOVA CAPITAL DOO, VRŠAC Goranska bb, Vršac			
		Objekat		REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I ADAPTACIJA MLINA U OBJEKT MOTELA P+4			
		Lokacija		Straža K.P.br. 3560, 3559 K.O. Straža			
Glavni projektant Odgovorni projektant Projektant saradnik	Milorad Čirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03		vrsta tehnička dokumentacije	IDR - Idejno rešenje			
	Milorad Čirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03			OSNOVA PRIZEMLJA (novoprojektovano)			
	Ivan Čirić, dipl.inž.arh.			razmera broj lista			
	Jelena Petrov, dipl.inž.gradj.	J Petrov					
			del. broj	119.1/2017	datum	nov. 2017	
							26



PREGLED POVRŠINA - 1. SPRAT

BR.	PROSTORIJA	P(m2)
1	stepenišni prostor	19.35
2	sala za ručavanje	137.16
3	terasa	41.61
4	predprostor	2.22
5	wc	4.33
6	predprostor	2.04
7	sanitar	3.42
8	ostava	12.35
9	hodnik	16.55
10	predprostor	7.54
11	kružno stepenište	7.66
12	priprema	11.84
13	kuhinja	15.67
14	terasa	1.05
15	terasa	1.90
KORISNA POVRŠINA 1. SPRAT:		284.69
BRUTO POVRŠINA 1. SPRAT:		353.13

KORISNA POVRŠINA UKUPNO:	1391.28
BRUTO POVRŠINA UKUPNO:	1738.32

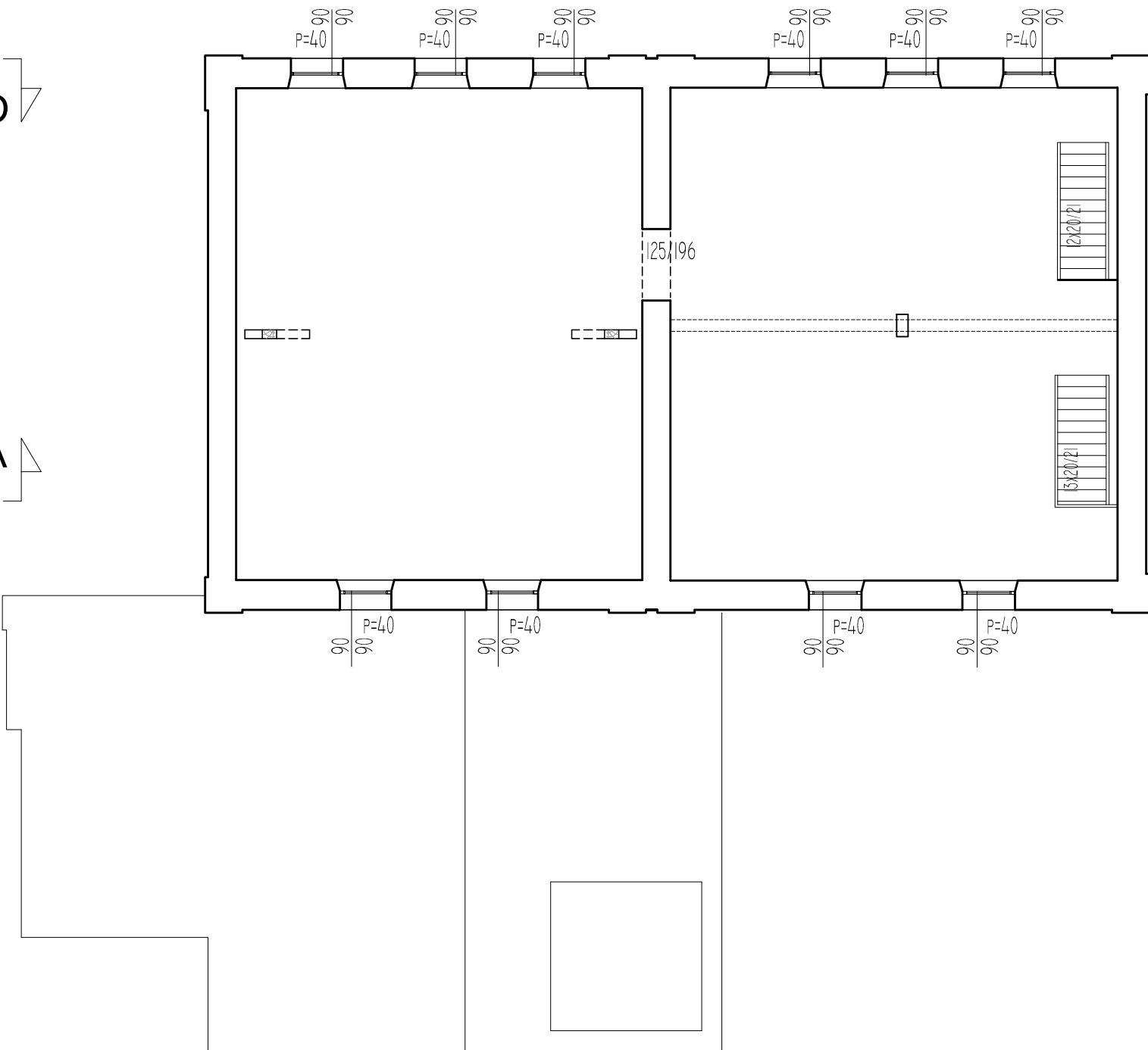
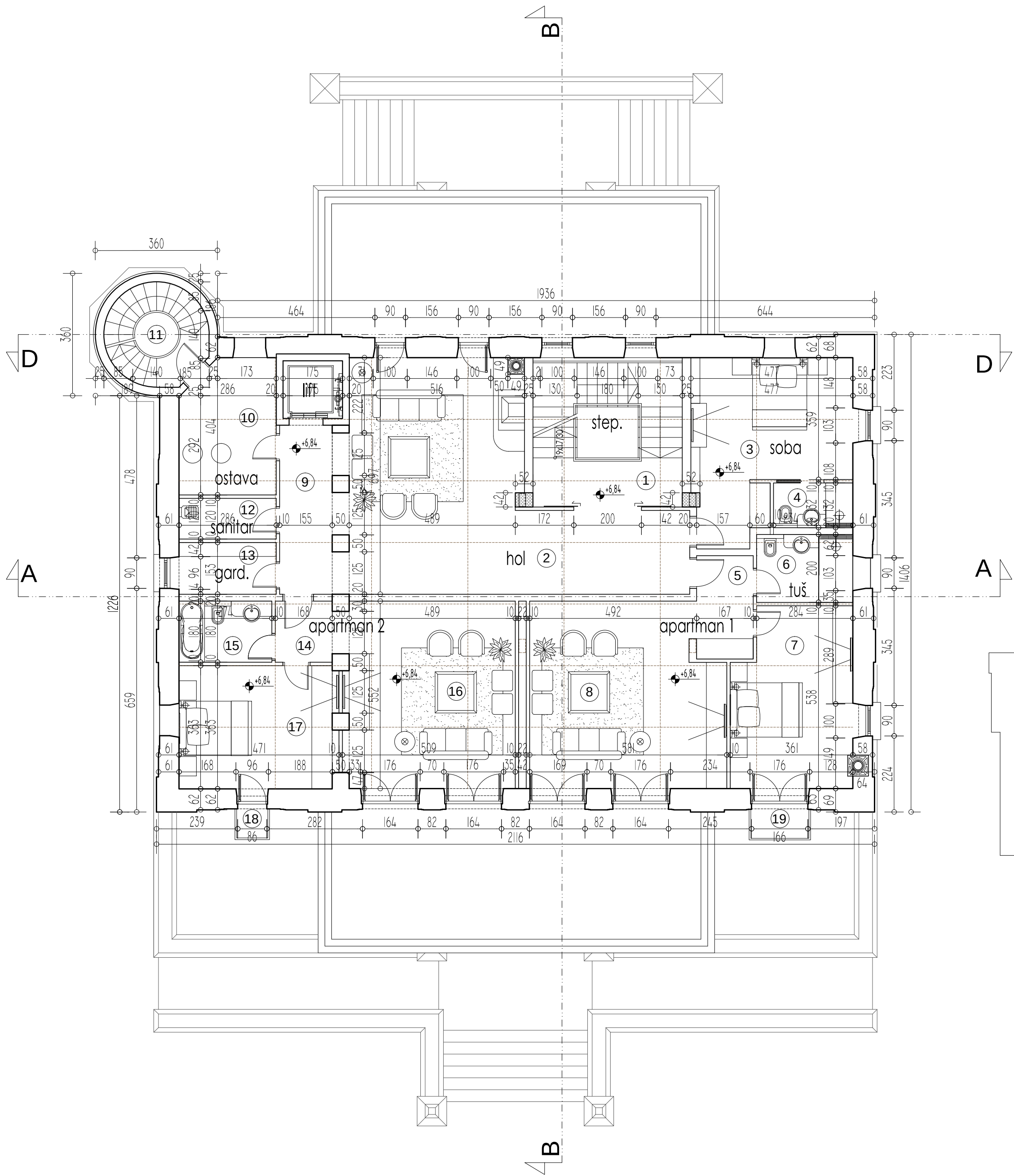


MONT METAL SN doo
PROJEKTOVANJE DIZAJN INŽENJERING KONSALTING

Glavni projektant	Milorad Čirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03	potpis
Odgovorni projektant	Milorad Čirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03	potpis
Projektant saradnik	Ivan Čirić, dipl.inž.arh.	potpis
	Jelena Petrov, dipl.inž.gradj.	potpis
	J Petrov	potpis

Investitor	CELANOVA CAPITAL DOO, VRŠAC Goranska bb, Vršac	
Objekat	REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I ADAPTACIJA MLINA U OBJEKAT MOTELA P+4	
Lokacija	Straža K.P.br. 3560, 3559 K.O. Straža	
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR - Idejno rešenje	
OSNOVA PRVOG SPRATA (novoprojektovano)		razmera
		1:100
		broj lista
		27

del. broj	119.1/2017	datum	nov. 2017
-----------	------------	-------	-----------



PREGLED POVRŠINA - 2. SPRATA

BR.	PROSTORIJA	P(m2)
1	stepenišni prostor	19.36
2	hol	45.40
3	soba	21.15
4	kupatilo	4.02
5	hodnik	5.07
6	kupatilo	5.67
7	spavaća soba	18.05
8	dnevna soba	30.06
9	hodnik	7.69
10	ostava	10.92
11	kružno stepenište	7.66
12	sanitar	3.43
13	garderoba	4.37
14	hodnik	3.02
15	kupatilo	4.92
16	dnevna soba	27.51
17	spavaća soba	16.86
18	terasa	1.04
19	terasa	1.90
KORISNA POVRŠINA 2. SPRAT:		238.10
BRUTO POVRŠINA 2. SPRAT:		303.84

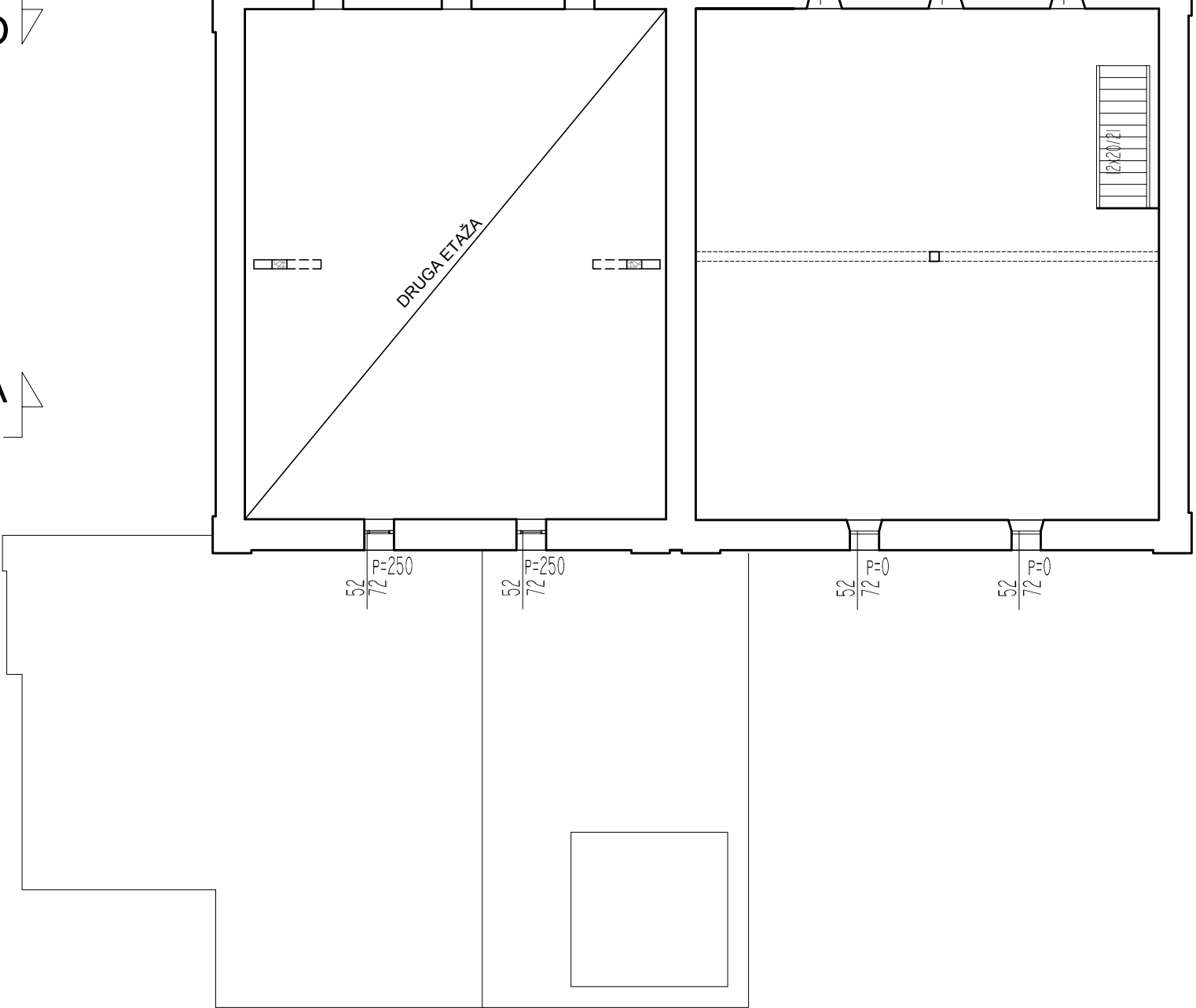
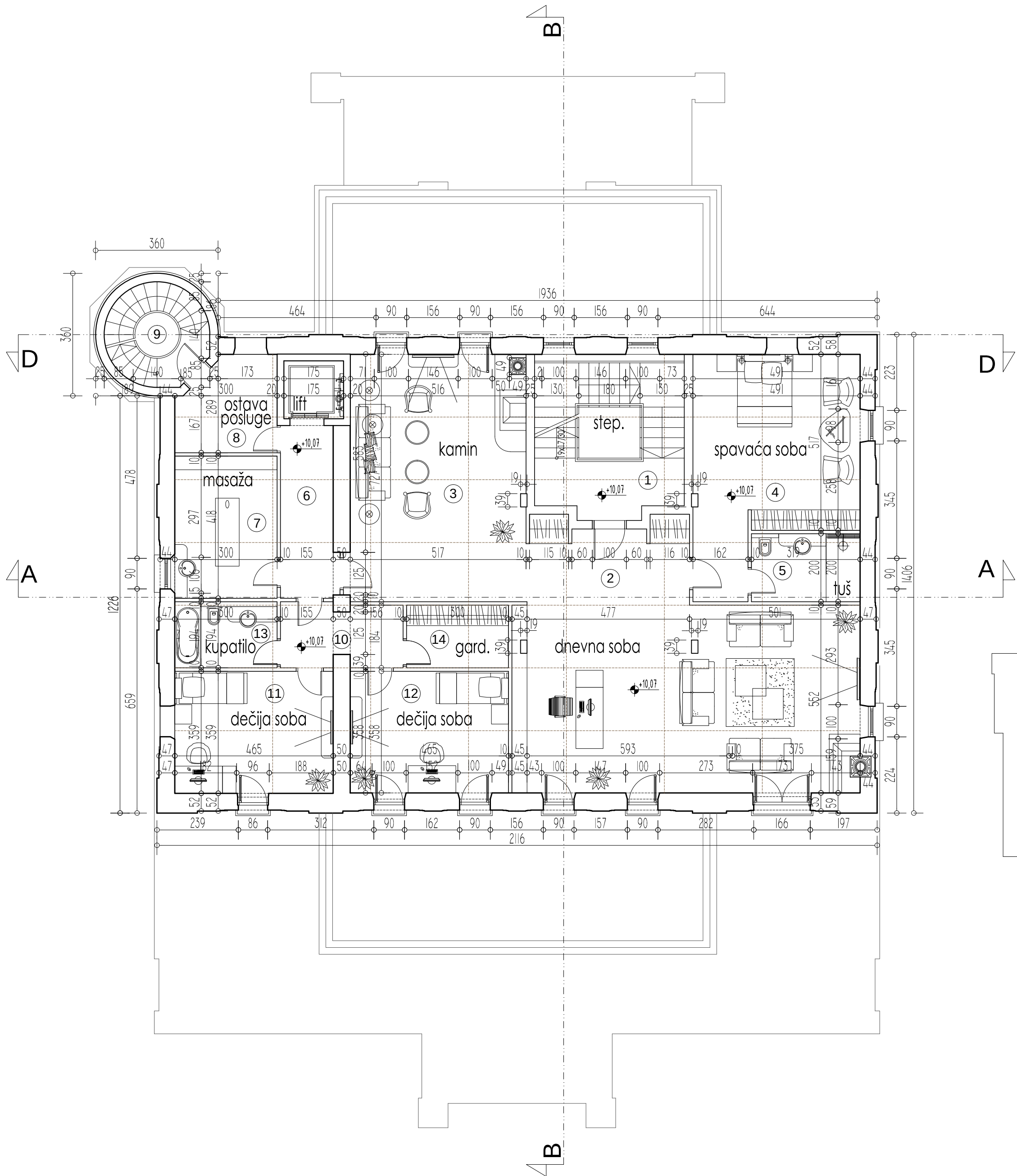
KORISNA POVRŠINA UKUPNO:	1391.28
BRUTO POVRŠINA UKUPNO:	1738.32



MONT METAL SN doo
PROJEKTOVANJE DIZAJN INŽENJERING KONSALTING

Glavni projektant: Milorad Čirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03
Odgovorni projektant: Milorad Čirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03
Projektant: Ivan Čirić, dipl.inž.arh.
Saradnik: Jelena Petrov, dipl.inž.gradj.

Investitor:	CELANOVA CAPITAL DOO, VRŠAC Goranska bb, Vršac		
Objekat:	REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I ADAPTACIJA MLINA U OBJEKAT MOTELA P+4		
Lokacija:	Straža K.P.br. 3560, 3559 K.O. Straža		
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR - Idejno rešenje		
OSNOVA DRUGOG SPRATA (novoprojektovano)		razmera:	1:100
		broj lista:	28



PREGLED POVRŠINA - 3. SPRATA

BR.	PROSTORIJA	P(m2)
1	stepenišni prostor	20.40
2	dnevna soba	67.90
3	kamin zona	34.91
4	spavaća soba	28.69
5	kupatilo	6.39
6	hodnik	7.85
7	masaža	12.55
8	ostava posluge	7.66
9	kružno stepenište	7.66
10	hodnik	6.50
11	dečija soba	16.67
12	dečija soba	16.62
13	kupatilo	5.84
14	garderobier	5.52
KORISNA POVRŠINA 3. SPRAT:		245.16
BRUTO POVRŠINA 3. SPRAT:		301.28

KORISNA POVRŠINA UKUPNO:	1391.28
BRUTO POVRŠINA UKUPNO:	1738.32



MONT METAL SN doo
PROJEKTOVANJE DIZAJN INŽENJERING KONSALTING

Glavni projektant

Milorad Čirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03

potpis

Odgovorni projektant

Milorad Čirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03

potpis

Projektanti saradnici

Ivan Čirić, dipl.inž.arh.

potpis

Jelena Petrov, dipl.inž.gradj.

J Petrov

potpis

Investitor

CELANOVA CAPITAL DOO, VRŠAC
Goranska bb, Vršac

Otjekat

REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I ADAPTACIJA MLINA U
OBJEKT MOTELA P+4

Lokacija

Straža K.P.br. 3560, 3559 K.O. Straža

vrsta tehničke dokumentacije

IDR - Idejno rešenje

OSNOVA TREĆEG SPRATA
(novoprojektovano)

razmera

1:100

broj lista

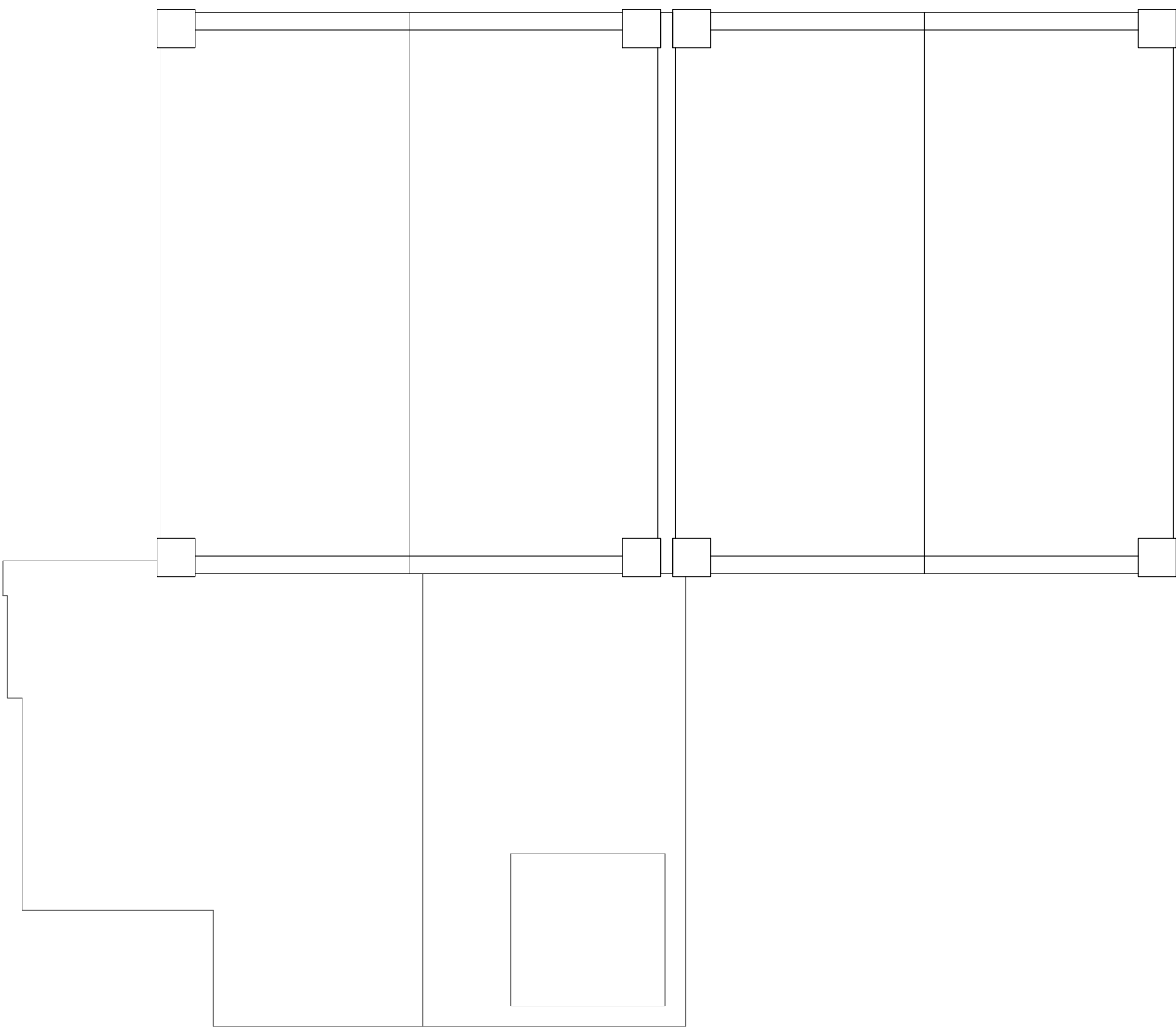
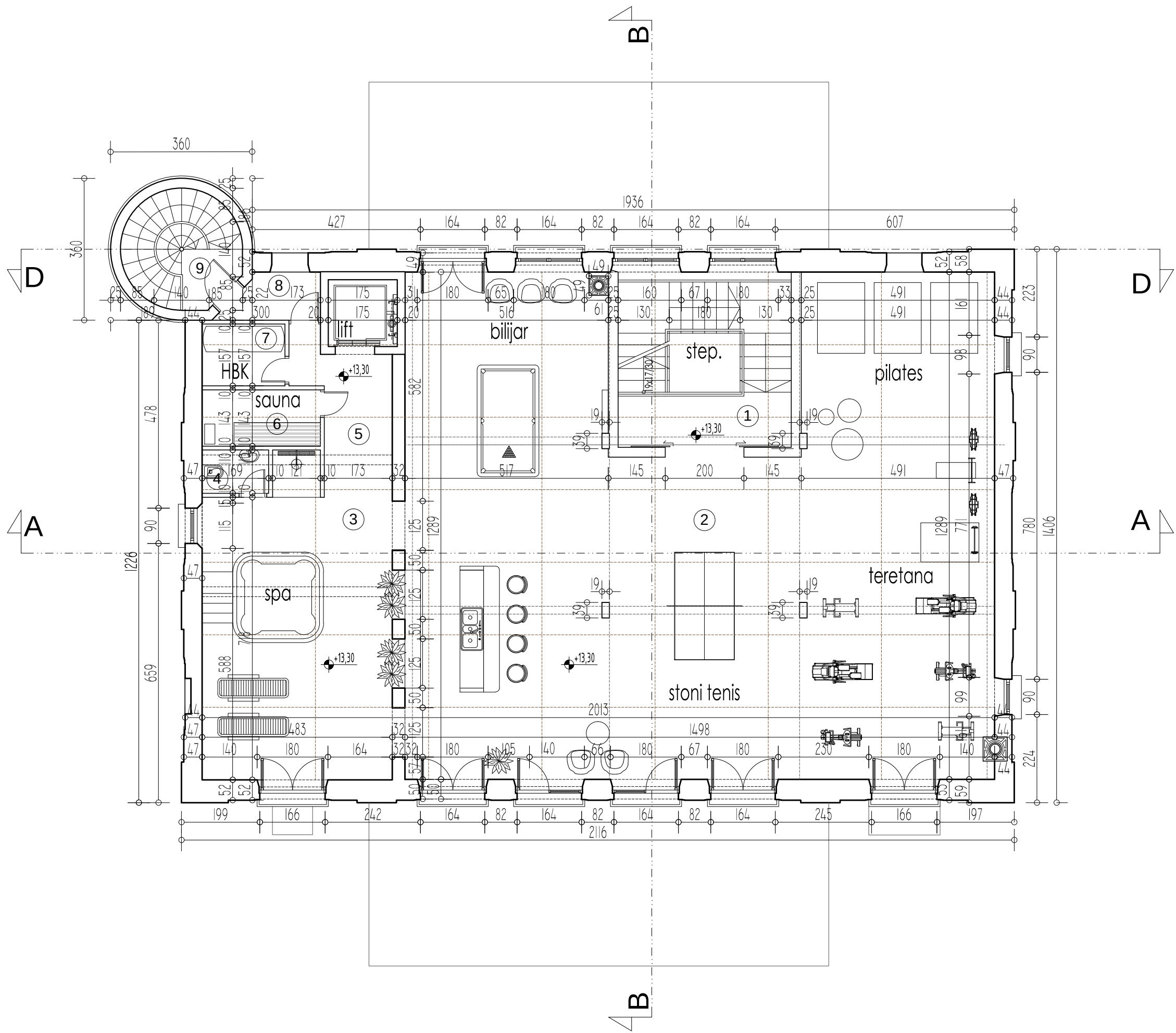
29

del. broj

119.1/2017

datum

nov. 2017



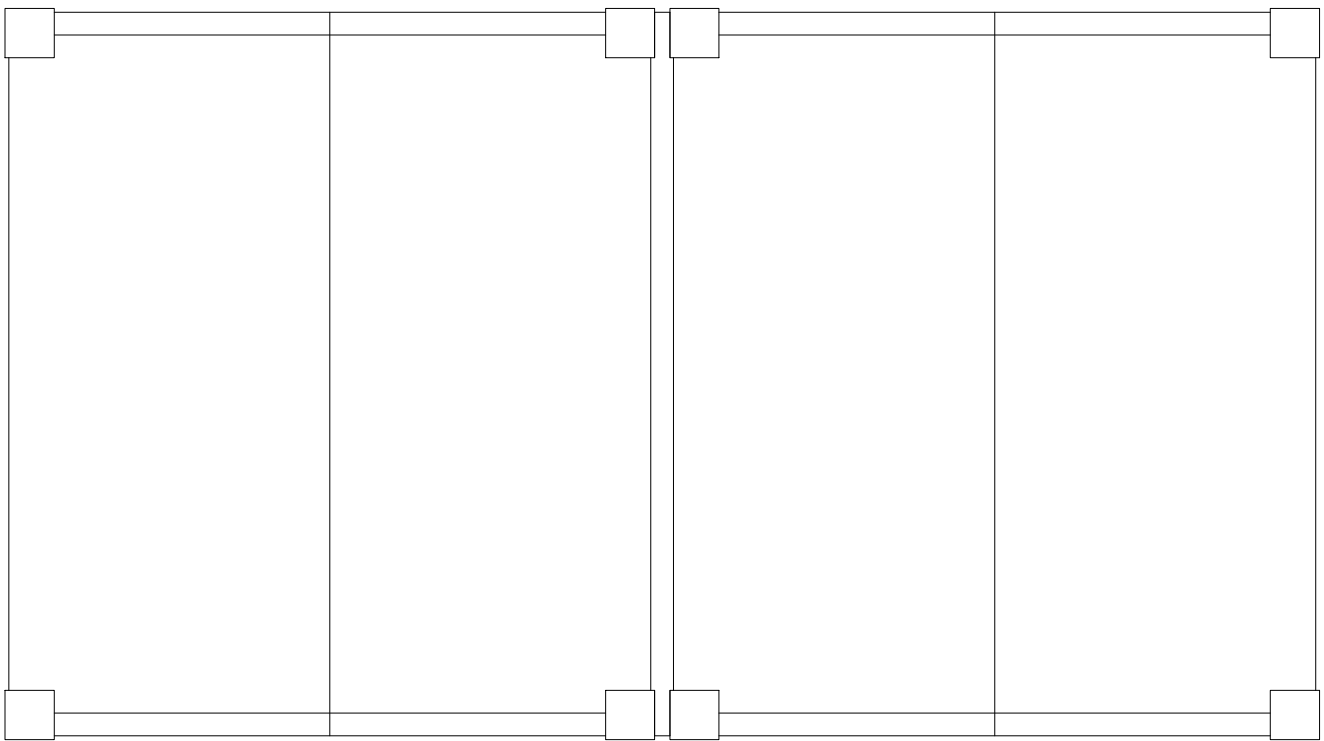
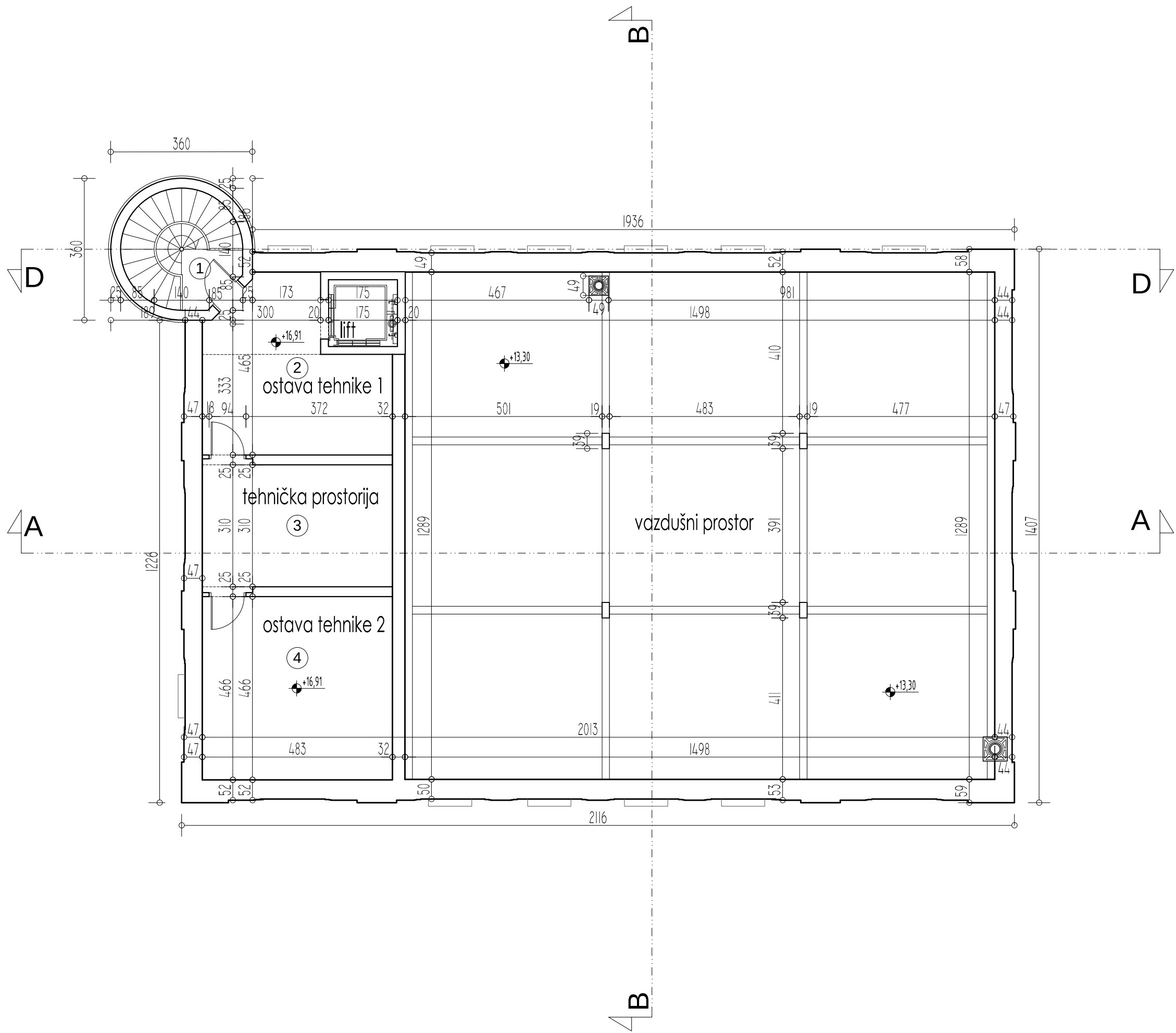
PREGLED POVRŠINA - 4. SPRATA

BR.	PROSTORIJA	P(m2)
1	stepenišni prostor	19.58
2	teretana i fitnes	169.46
3	SPA	36.13
4	toalet	1.86
5	hodnik	7.60
6	sauna	4.29
7	HBK	3.30
8	stepenišni predprostor	2.65
9	kružno stepenište	7.66
KORISNA POVRŠINA 4. SPRAT:		252.53
BRUTO POVRŠINA 4. SPRAT:		301.74

KORISNA POVRŠINA UKUPNO:	1391.28
BRUTO POVRŠINA UKUPNO:	1738.32



 MONT METAL SN doo PROJEKTOVANJE DIZAJN INŽENJERING KONSALTING		Investitor		CELANOVA CAPITAL DOO, VRŠAC Goranska bb, Vršac				
		Objekat		REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I ADAPTACIJA MLINA U OBJEKAT MOTELA P+4				
		Lokacija		Straža K.P.br. 3560, 3559 K.O. Straža				
+ 381 62 512471 e: m.montmetal@gmail.com a: Zanka Zvezgerna 5a, 26300 Vršac, Srbija mob: 060777329 jpb: 100002020		Glavni projektant		Milorad Čirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03	vrsta tehničke dokumentacije	IDR - Idejno rešenje		
		Odgovorni projektant		Milorad Čirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03				
Projektant saradnik				Ivan Čirić, dipl.inž.arh.	OSNOVA ČETVRTOG SPRATA (novoprojektovano)	razmera broj lista	1:100 30	
				Jelena Petrov, dipl.inž.gradj. J Petrov				
					del. broj	119.1/2017	datum	nov. 2017

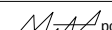
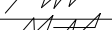


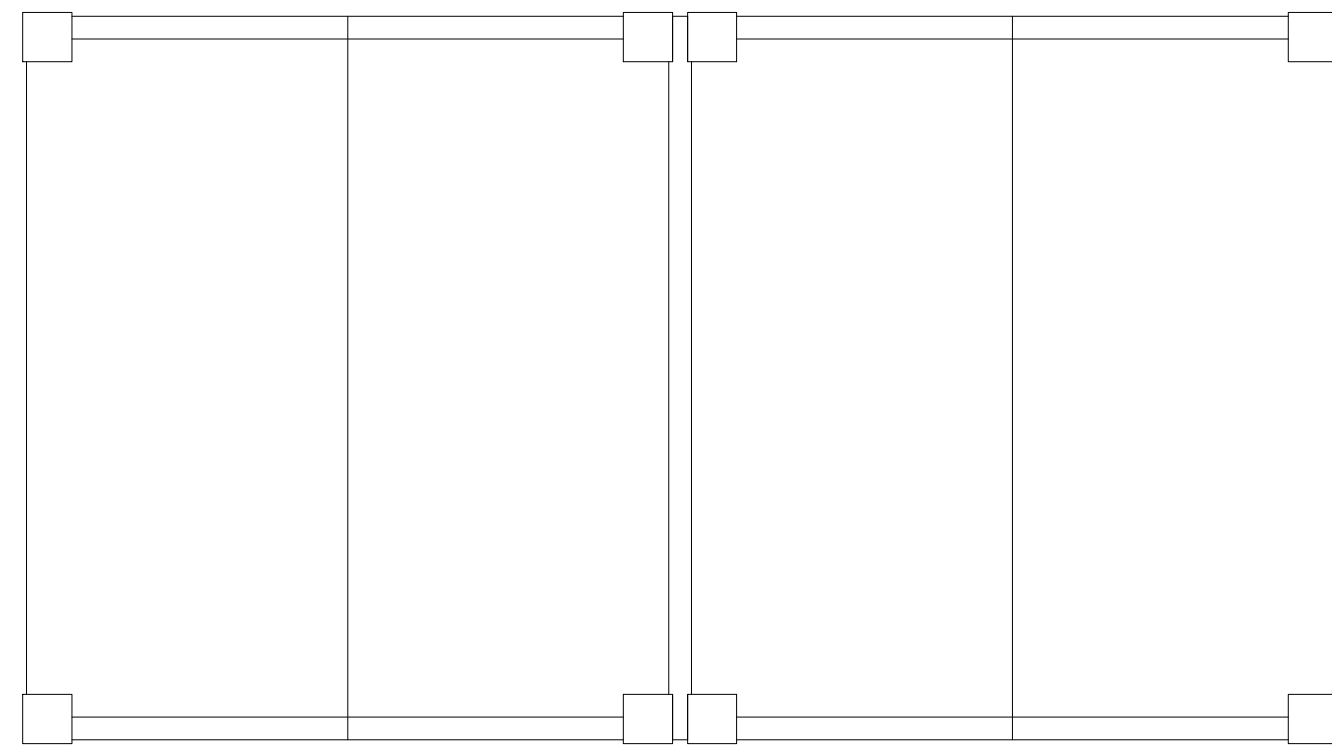
PREGLED POVRŠINA - TAVAN

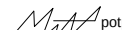
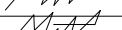
BR.	PROSTORIJA	P(m2)
1	kružno stepenište	7.66
2	ostava tehnike 1	17.60
3	tehnička prostorija	14.97
4	ostava tehnike 2	22.48

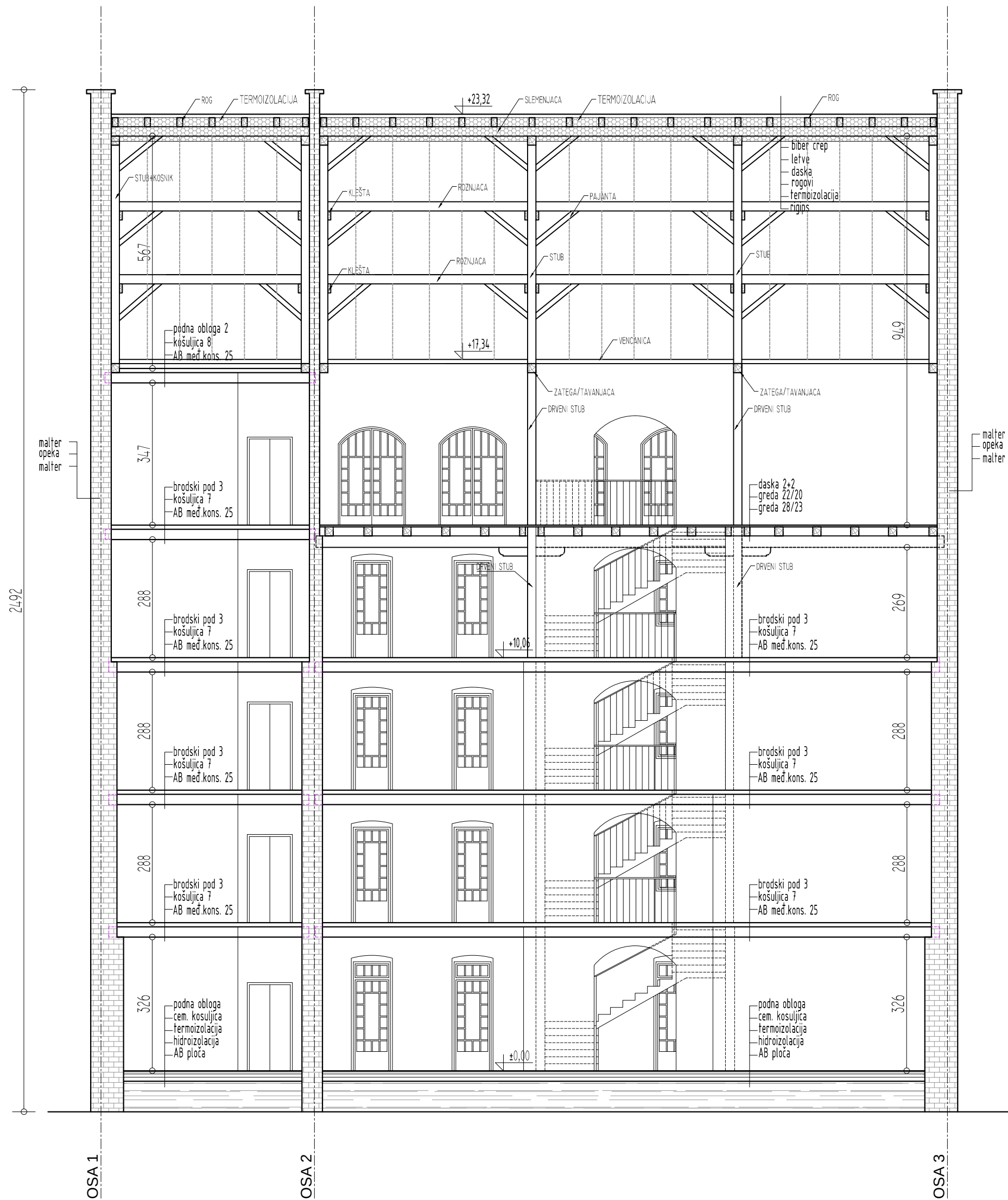
KORISNA POVRŠINA UKUPNO:	1391.28
BRUTO POVRŠINA UKUPNO:	1738.32



 MONT METAL SN doo PROJEKTOVANJE DIZAJN INŽENJERING KONSALTING	Investitor	CELANOVA CAPITAL DOO, VRŠAC Goranska bb, Vršac			
	Objekat	REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I ADAPTACIJA MLINA U OBJEKAT MOTELA P+4			
	Lokacija	Straža K.P.br. 3560, 3559 K.O. Straža			
+ 381 62 523271 e: ivan.murensted@gmail.com e: Zanka.Zvanenjanin@sa.35200 Vršac, Srbija mob: 060777239 jpb: 10002020					
Glavni projektant	Milorad Čirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03		potpis	vrsta tehničke dokumentacije	IDR - Idejno rešenje
Odgovorni projektant	Milorad Čirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03		potpis	OSNOVA TAVANA (novoprojektovano)	razmera 1:100
Projektanti saradnici	Ivan Čirić, dipl.inž.arh.		potpis		
	Jelena Petrov, dipl.inž.gradj.	J Petrov	potpis		
			potpis	del. broj	119.1/2017
				datum	nov. 2017
					broj lista 31

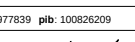
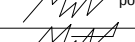
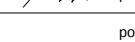
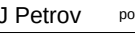


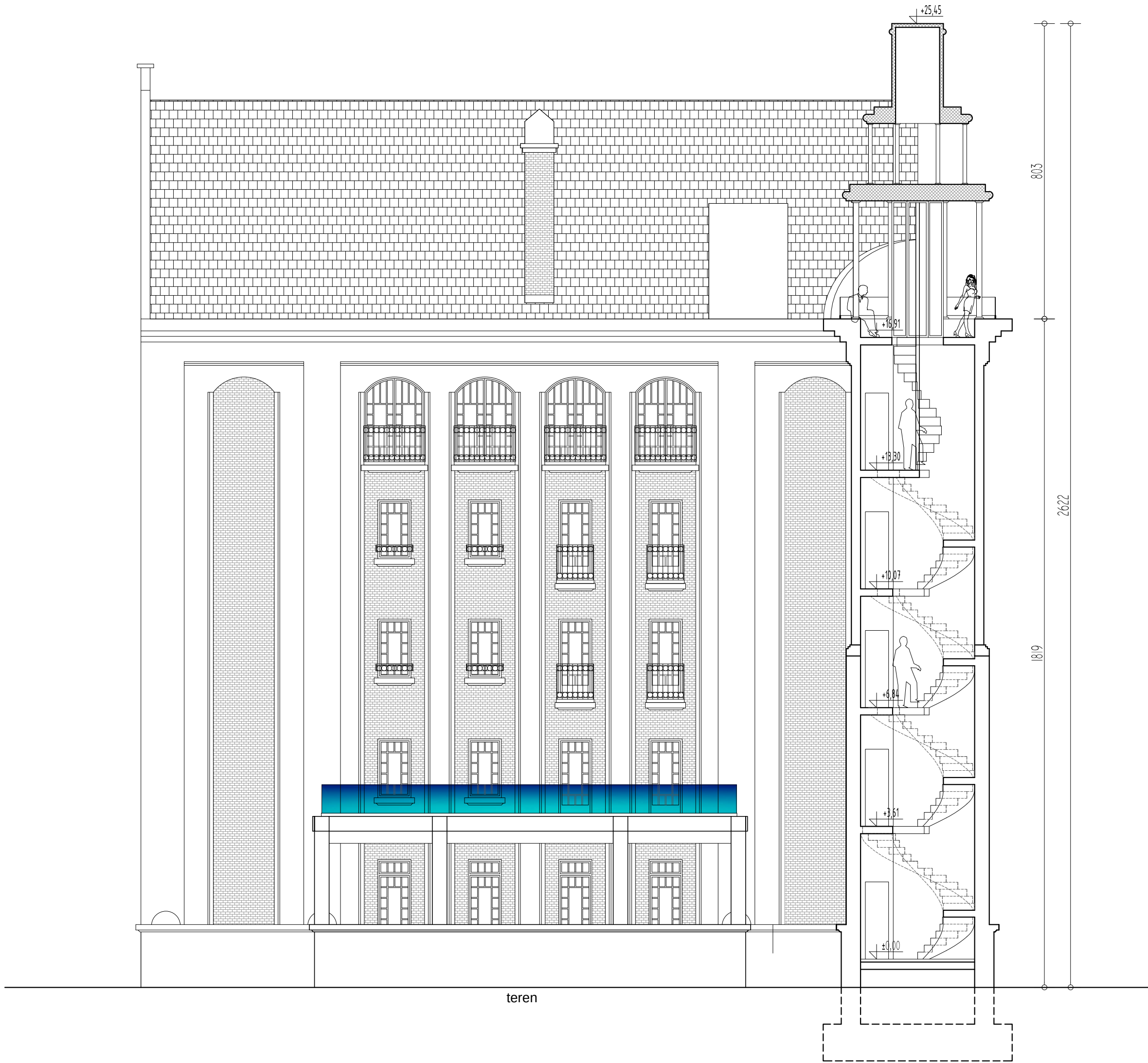
 MONT METAL SN doo PROJEKTOVANJE DIZAJN INŽENJERING KONSALTING t: +381 62 512471 e: ivan.montmetal@gmail.com a: Žarka Žvejanova bb, 26300 Vršac, Srbija mob: 06977839 gpb: 330620209			Invešitor		CELANOVA CAPITAL DOO, VRŠAC Goranska bb, Vršac							
			Objekat		REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I ADAPTACIJA MLINA U OBJEKAT MOTELA P+4							
			Lokacija		Straža K.P.br. 3560, 3559 K.O. Straža							
			Glavni projektant		Milorad Čirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03		 potpis		IDR - Idejno rešenje		viza tehničke dokumentacije	
Odgovorni projektant		Milorad Čirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03		 potpis								
Projektant saradnik		Ivan Čirić, dipl.inž.arh.		potpis				OSNOVA KROVA (novoprojektovano)		razmera		1:100
		Jelena Petrov, dipl.inž.gradj.		J Petrov		potpis				broj lista		32
				potpis		del. broj		119.1/2017	datum		nov. 2017	

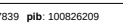
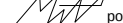


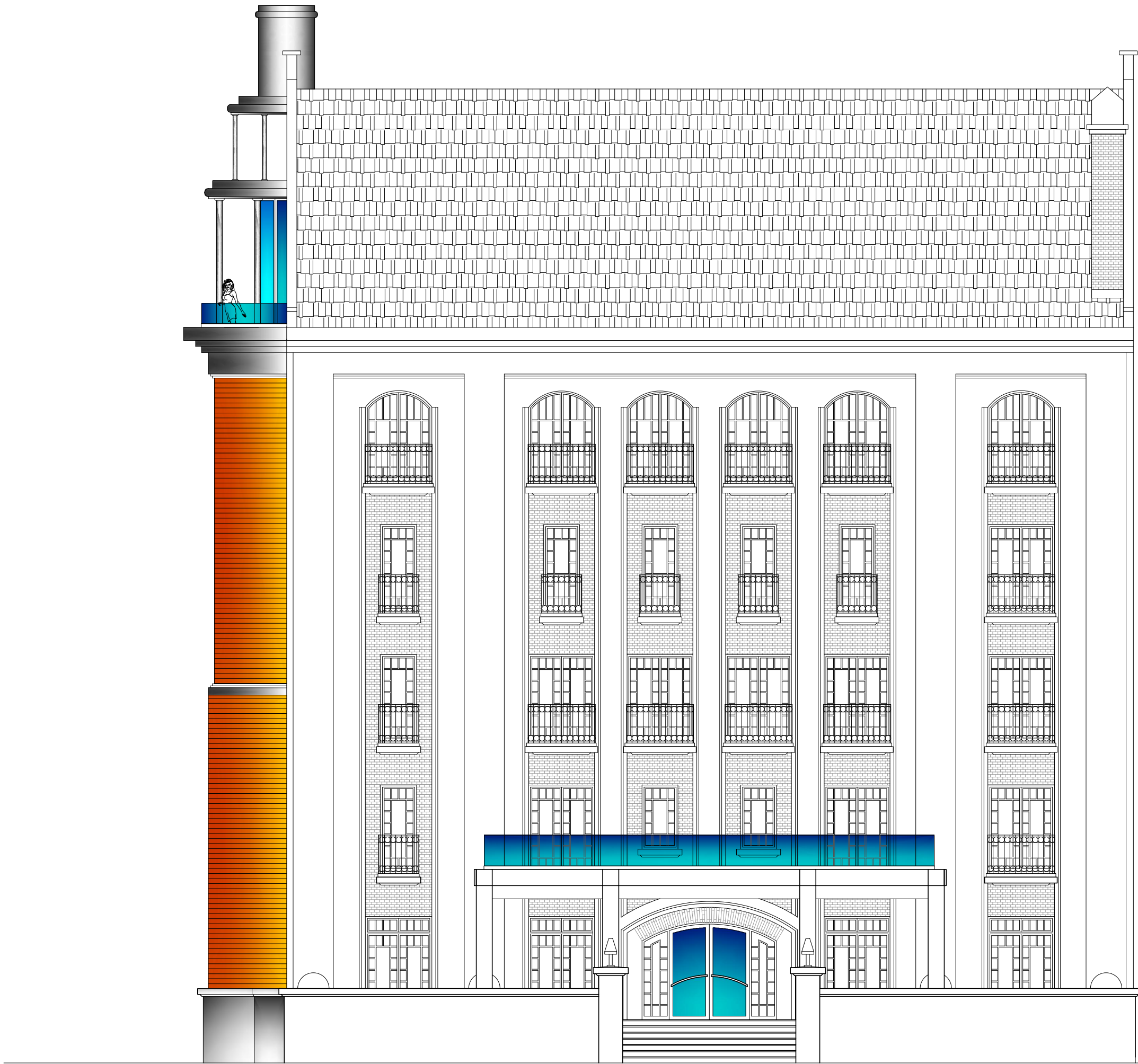
 MONT METAL SN doo PROJEKTOVANJE DIZAJN INŽENJERING KONSALTING	Investitor	CELANOVA CAPITAL DOO, VRŠAC Goranska bb, Vršac					
	Objekat	REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I ADAPTACIJA MLINA U OBJEKAT MOTELA P+4					
	Lokacija	Straža K.P.br. 3560, 3559 K.O. Straža					
	Vrsta tehničke dokumentacije	IDR - Idejno rešenje					
Glavni projektant	Milorad Čirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03		potpis	PRESEK A-A (novoprojektovano)		razmera	1:100
Odgovorni projektant	Milorad Čirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03						
Projektant saradnik	Ivan Čirić, dipl.inž.arh.		potpis			broj lista	33
	Jelena Petrov, dipl.inž.gradj. J Petrov				potpis		
		del. broj	119.1/2017			datum	nov. 2017

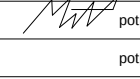
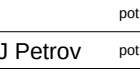


 MONT METAL SN doo PROJEKTOVANJE DIZAJN INŽENJERING KONSALTING		Investitor		CELANOVA CAPITAL DOO, VRŠAC Goranska bb, Vršac	
		Objekat		REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I ADAPTACIJA MLINA U OBJEKTA MOTELA P+4	
		Lokacija		Straža K.P.br. 3560, 3559 K.O. Straža	
Glavni projektant Milorad Čirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03  potpis		vrsta tehničke dokumentacije		IDR - Idejno rešenje	
Odgovorni projektant Milorad Čirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03  potpis		PRESEK B-B (novoprojektovano)		razmera	1:100
Projektant saradnik Ivan Čirić, dipl.inž.arh.  potpis					
Jelena Petrov, dipl.inž.gradj.  potpis		J Petrov  potpis		del. broj 119.1/2017	
		datum		nov. 2017	
				broj lista	
				34	

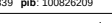
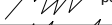


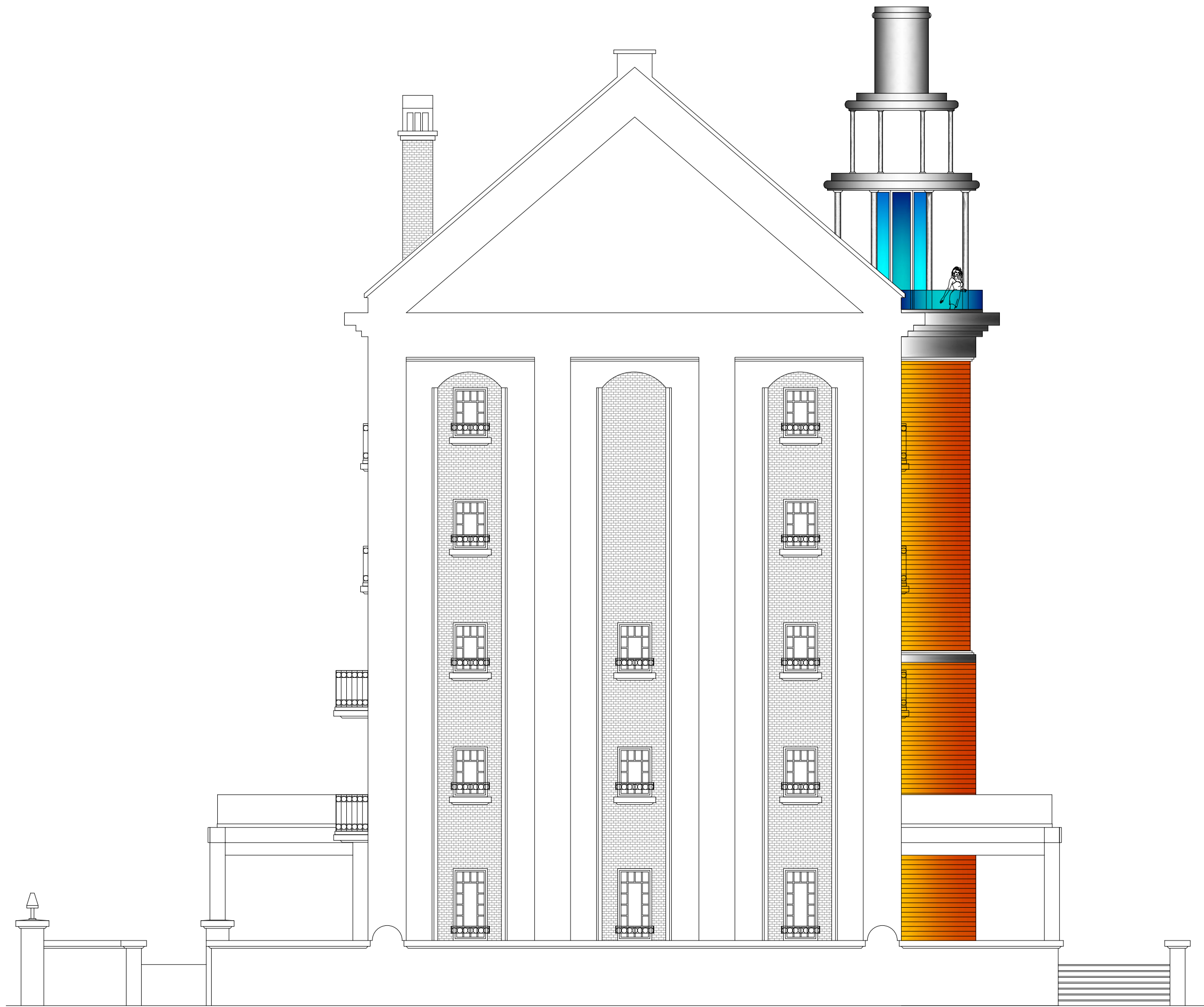
 MONT METAL SN doo PROJEKTOVANJE DIZAJN INŽENJERING KONSALTING	Investitor	CELANOVA CAPITAL DOO, VRŠAC Goranska bb, Vršac							
	Objekat	REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I ADAPTACIJA MLINA U OBJEKAT MOTELA P+4							
	Lokacija	Straža K.P.br. 3560, 3559 K.O. Straža							
Glavni projektant		Milorad Čirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03		potpis	vrsta tehničke dokumentacije	IDR - Idejno rešenje	razmera	1:100	
Odgovorni projektant		Milorad Čirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03		potpis	PRESEK D-D (novoprojektovano)				
Projektanti saradnici	Ivan Čirić, dipl.inž.arh.			potpis	PRESEK D-D (novoprojektovano)			broj lista	35
	Jelena Petrov, dipl.inž.gradj.		J Petrov	potpis					
				potpis	del. broj	119.1/2017	datum	nov. 2017	



 MONT METAL SN doo PROJEKTOVANJE DIZAJN INŽENJERING KONSALTING	Investitor		CELANOVA CAPITAL DOO, VRŠAC Goranska bb, Vršac		
	Objekat		REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I ADAPTACIJA MLINA U OBJEKAT MOTELA P+4		
	Lokacija		Straža K.P.br. 3560, 3559 K.O. Straža		
t - 0351 62 52471 e - ivan.montmetal@gmail.com a - Zastavka Zvezgarnica 5a, 26300 Vršac, Srbija m - 069177039 g - 100262029					
Glavni projektant	Milorad Čirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03		vrsta tehničke dokumentacije	IDR - Idejno rešenje	
Odgovorni projektant	Milorad Čirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03		potpis		
Projektant saradnik	Ivan Čirić, dipl.inž.arh.		potpis	JUGOZAPADNA FASADA (novoprojektovano)	razmera 1:100
	Jelena Petrov, dipl.inž.gradj.	J Petrov	potpis		
				del. broj 119.1/2017	
					broj lista 36



 MONT METAL SN doo PROJEKTOVANJE DIZAJN INŽENJERING KONSALTING	Investitor		CELANOVA CAPITAL DOO, VRŠAC Goranska bb, Vršac				
	Objekat		REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I ADAPTACIJA MLINA U OBJEKAT MOTELA P+4				
	Lokacija		Straža K.P.br. 3560, 3559 K.O. Straža				
+ 381 62 532471 e: ivan.murensted@gmail.com c: Zanka Zvejanina 5a, 26200 Vršac, Srbija mob: 060777339 jpb: 100002020							
Glavni projektant	Milorad Čirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03		potpis	vrsta tehničke dokumentacije	IDR - Idejno rešenje		
Odgovorni projektant	Milorad Čirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03		potpis				
Projektanti saradnici	Ivan Čirić, dipl.inž.arh.		potpis	SEVEROISTOČNA FASADA (novoprojektovano)	razmera broj lista	1:100 37	
	Jelena Petrov, dipl.inž.gradj.	J Petrov	potpis				
			potpis	del. broj	119.1/2017	datum	nov. 2017



 MONT METAL SN doo PROJEKTOVANJE DIZAJN INŽENJERING KONSALTING		Investitor		CELANOVA CAPITAL DOO, VRŠAC Goranska bb, Vršac					
		Objekat		REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I ADAPTACIJA MLINA U OBJEKAT MOTELA P+4					
		Lokacija		Straža K.P.br. 3560, 3559 K.O. Straža					
t - 081 622 51271 e - m.s.n.montmetal@gmail.com a - Zanka Zrenjenski ul. 26300 Vršac, Srbija mob - 067 059 0771 gsm - 100630209									
Glavni projektant	Milorad Čirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03		potpis	vrsta tehničke dokumentacije	IDR - Idejno rešenje				
Odgovorni projektant	Milorad Čirić, dipl.inž.arh. 300 1922 03		potpis						
Projektanti saradnici	Ivan Čirić, dipl.inž.arh.		potpis	JUGOISTOČNA FASADA (novoprojektovano)	razmera	1:100			
	Jelena Petrov, dipl.inž.gradj.	J Petrov	potpis						
			potpis	del. broj	119.1/2017	datum	nov. 2017	broj lista	38













ПРИЛОЖЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА



ЈП Белоцрквански водовод и канализација
Дејана Бранкова бр. 22, 26340 Бела Црква
тел/фах: +381 (0)13 853049
е-пошта: bel.vod.pravnik.com

БРОЈ:1.05.307-01/18
ДАНА:24.04.2018.године

CELANOVA CAPITAL D.O.O.
Горанска бб
Вршац

ПРЕДМЕТ : ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

Поштовани,

У прилогу дописа достављамо техничке услове за прикључење на водоводну и канализациону мрежу у Стражи и рачун за уплату износа предвиђеног за издавање услова.

С поштовањем,

Прилози :

1. Технички услови
2. Рачун

Вд Директор
Ивана Ристић Хуберт





ЈП Белоцрквански водовод и канализација
Дејана Бранкова бр. 22, 26340 Бела Црква
тел/фах: +381 (0)13 853049
е-пошта: bel.vod.pravnik.com

БРОЈ:1.05.307-01/18

ДАНА:24.04.2018.године

CELANOVA CAPITAL D.O.O.

Горанска 66

Вршац

ПРЕДМЕТ : ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

Локацијски услови на захтев „Celanova Capital doo“ broj 24. od 02.04 2018. године, за катастарске парцеле бр. 3560, 3559 и 3557 К.О. Стража за потребе реконструкције, доградњу и адаптацију млина у објектот мотела Р+4 у Стражи

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

Водоводна мрежа на катастарским парцелама број 3601 и 3560 КО Стража изграђена је са леве стране спојног пута који спаја млин са делом саобраћајнице (државни пут IV 18), гледано са саобраћајнице (државни пут IV 18, деоница Јасеново-Стража), до шахта на катастарској парцели број 3560 КО Стража, који се налази са леве стране објекта за смештај лица за обезбеђење гледано из правца улаза у млин. Мрежа је изграђена од PVC цеви DN 110. Дубина укопаних цеви креће се од 1,3 до 2м. Дубина прикључака на водоводну мрежу износи 0,8 до 1,2м. Притисак воде у мрежи износи сса 3,5 бара.

Канализациона мрежа на предметним парцелама није изграђена.

Приликом изградње објекта и подземних инсталација обавезно се удаљити на Законом прописано растојање од наших инсталација. Трошак евентуалног оштећења наших инсталација сноси инвеститор.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ВРШАЦ
Број : 952-1-997/2018
Датум : 27.03.2018
Време : 13:24:35

ИЗВОД
из листа непокретности број: 519
К.О.: СТРАЖА

Садржај листа непокретности

А лист	сџрана	1
Б лист	сџрана	1
В лист - 1 део	сџрана	1
В лист - 2 део	сџрана	нема
Г лист	сџрана	1

21 НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

БИЈАНА ШАПОЊИЋ спец. сџр. геод. инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 519

Капашарска општина: СТРАЖА

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и капашарска класа	Површина ха а м ²	Капашарски приход	Врста земљишта
3555	4	ГАЈУ САТУЛУЈ	КАНАЛ	6 55		Осшало земљиште
3557		ГАЈУ САТУЛУЈ	ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 08		Осшало земљиште
		ГАЈУ САТУЛУЈ	ЗЕМЛИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	32 55		Осшало земљиште
				33 63	0.00	
3558	1	ГАЈУ САТУЛУЈ	ШУМА 2.класе	28 92	34.93	Шумско земљиште
3559		ГАЈУ САТУЛУЈ	ШАНАЦ, РОВ	24 57		Осшало земљиште
3560		ГАЈУ САТУЛУЈ	ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	3 70		Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
		ГАЈУ САТУЛУЈ	ЗЕМЛИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	60 25		Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
		ГАЈУ САТУЛУЈ	ПАШЊАК 2.класе	98 87	36.67	Полоирибредно земљиште
		ГАЈУ САТУЛУЈ	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	19 28		Осшало земљиште
				1 82 10	36.67	
			У К У П Н О :	2 75 77	71.60	

* Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

13:24:31 27.03.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 519

Капашарска општина: СТРАЖА

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
CELANOVA CAPITAL DOO, ВРШАЦ, ГОРАНСКА ББ (МБ:20739126)	Својина	Приватна	1/1

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

13:24:31 27.03.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 519

Капашарска општина: СТРАЖА

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис. Грађев инска	Број ешажа				Правни својински објект	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права Облик својине	Обим Удела
				ПО	ПР	СП	ПК					
557	4	Хидроенергетика		1				Објект преузет из земљишне књиге	ГАЈУ САТУЛУЈ	CELANOVA CAPITAL DOO, ВРШАЦ, ГОРАНСКА ББ (МБ:20739126)	Својина Приваћна	1/1
3560	1	Објект прехрамбене индустрије и производне јединице-МЛИН		1				Објект преузет из земљишне књиге	ГАЈУ САТУЛУЈ	CELANOVA CAPITAL DOO, ВРШАЦ, ГОРАНСКА ББ (МБ:20739126)	Својина Приваћна	1/1

* Напомена:

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

13:24:33 27.03.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 519

Каџасџарска оџџџина: СТРАЖА

Број арцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број џосеб. дела	Начин кориџћења џосебног дела објекџа	Оџис шереџа односно ограничења Врсџа шереџа, односно ограничења и џодаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Дашут уџиса	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

★ Наџотена:
Оџит изводот не морају биџи обухџаћени сви џодаци листџа неџокреџноџџи.

13:24:34 27.03.2018

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Вршац

Број: 953-1-100/2018

Датум: 27. 03. 2018.

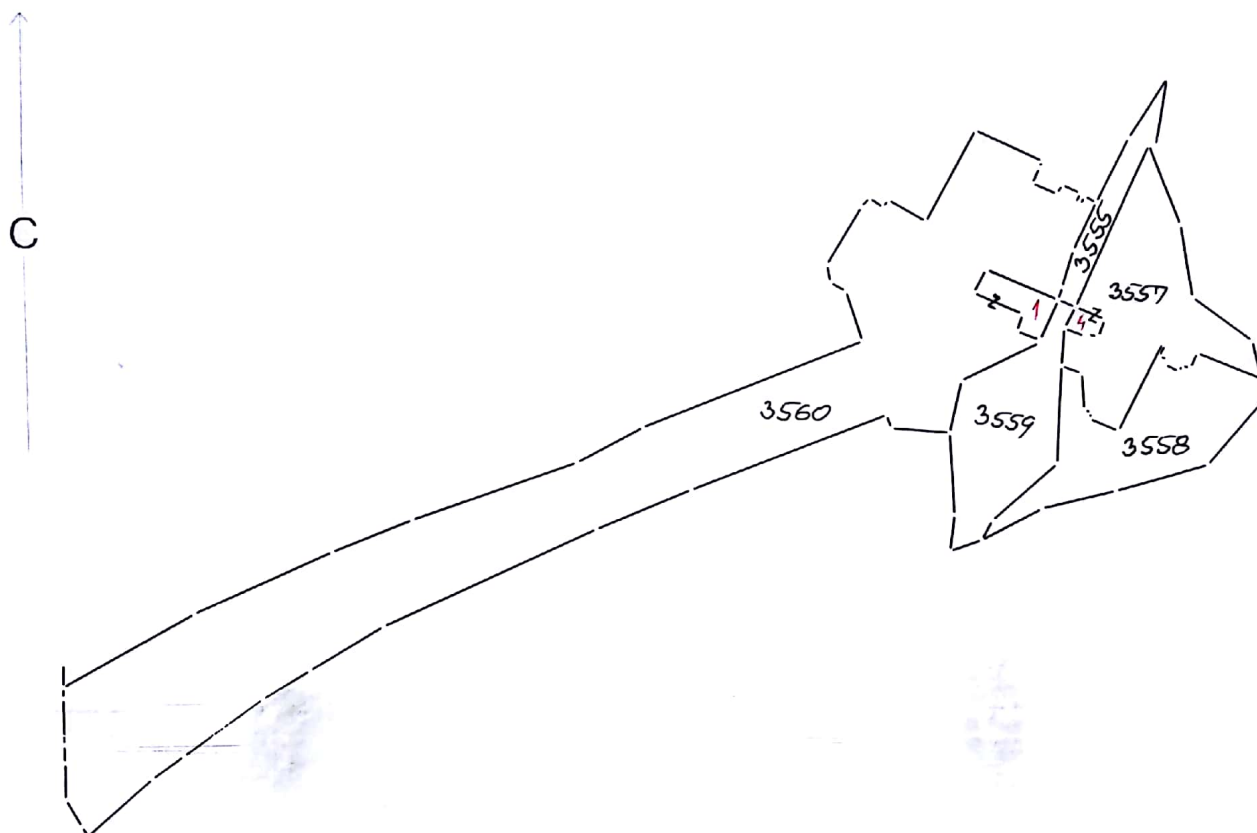
Катастарска општина Сиража

Број листа непокретности 519

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1: 2880

Катастарска парцела број 3555, 3557, 3558, 3559 и 3560



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао Д. Милошевић

у Вршцу 28.03.2018. године



